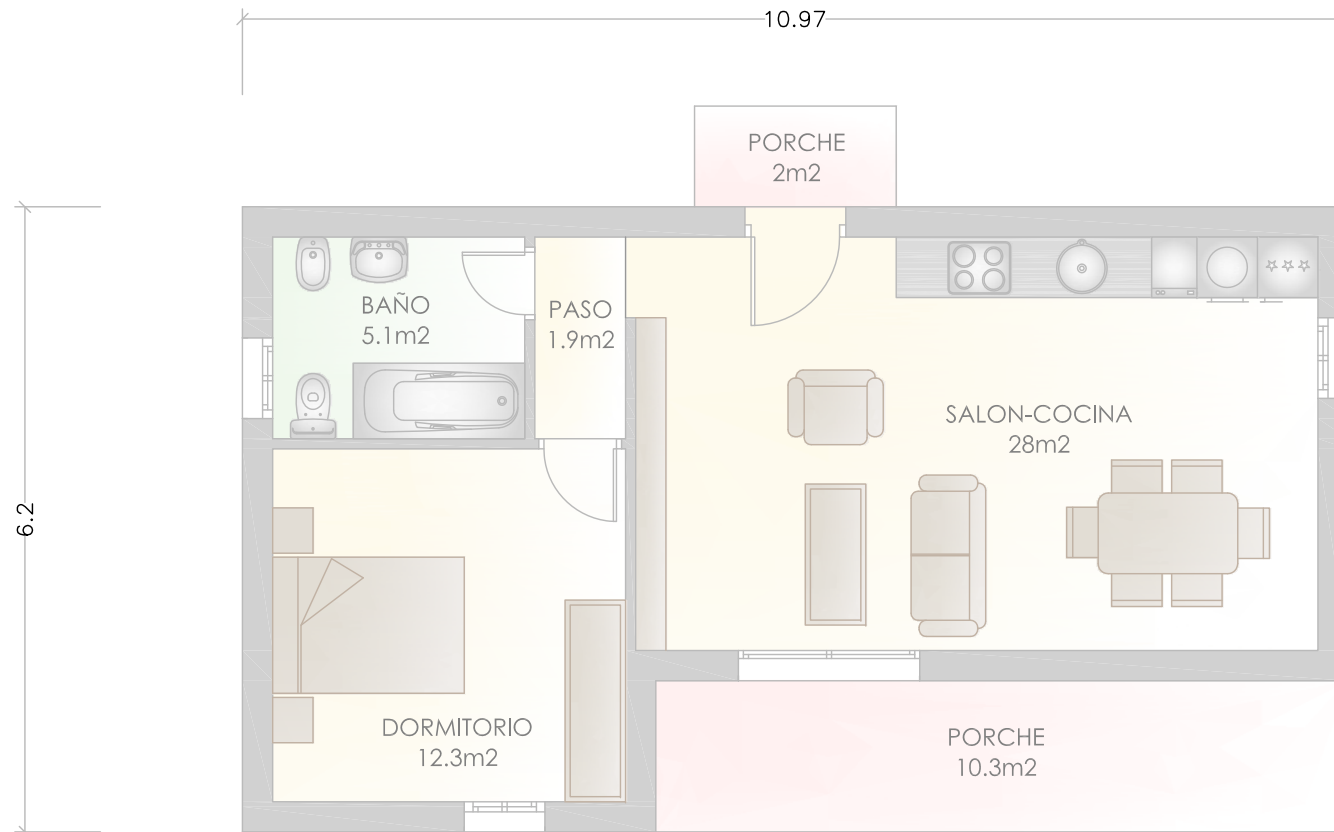




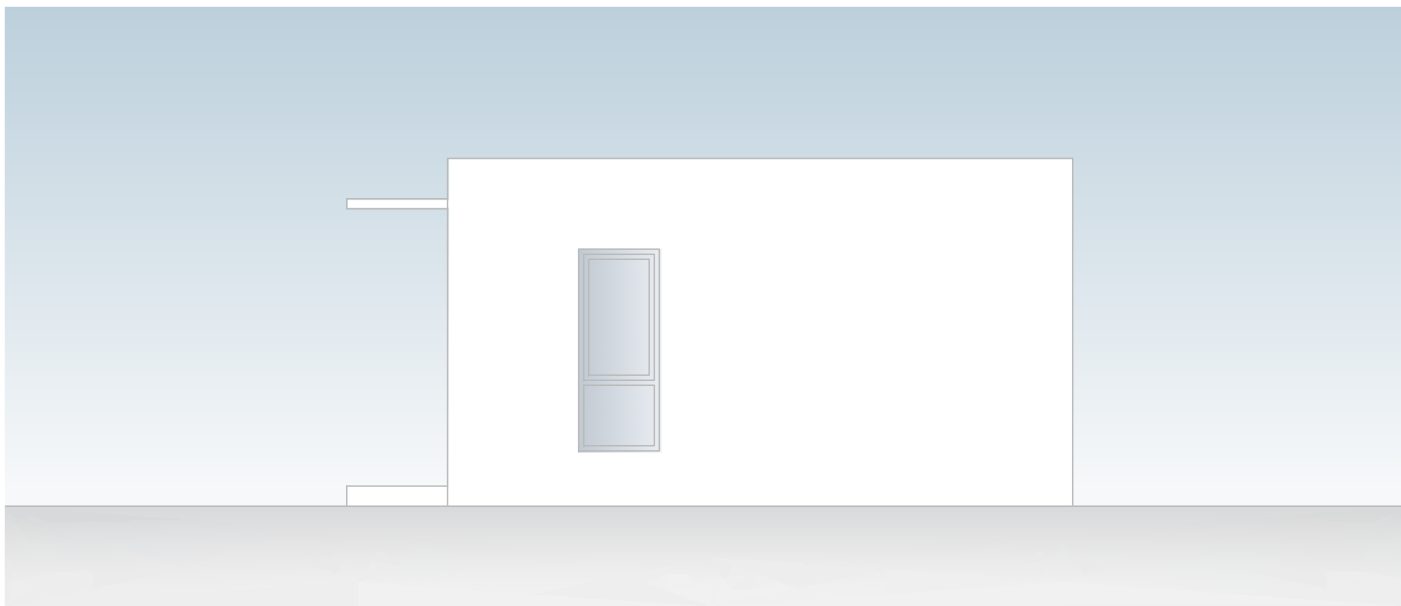
PLANTA BAJA



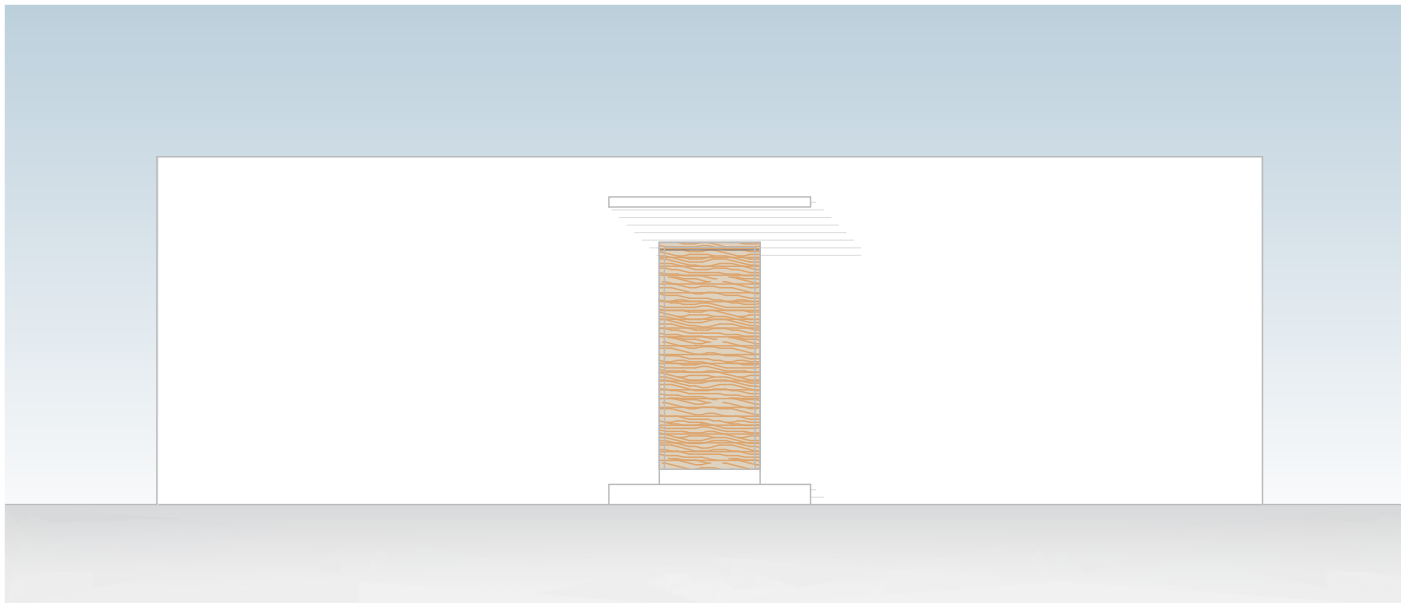
ALZADO SUR



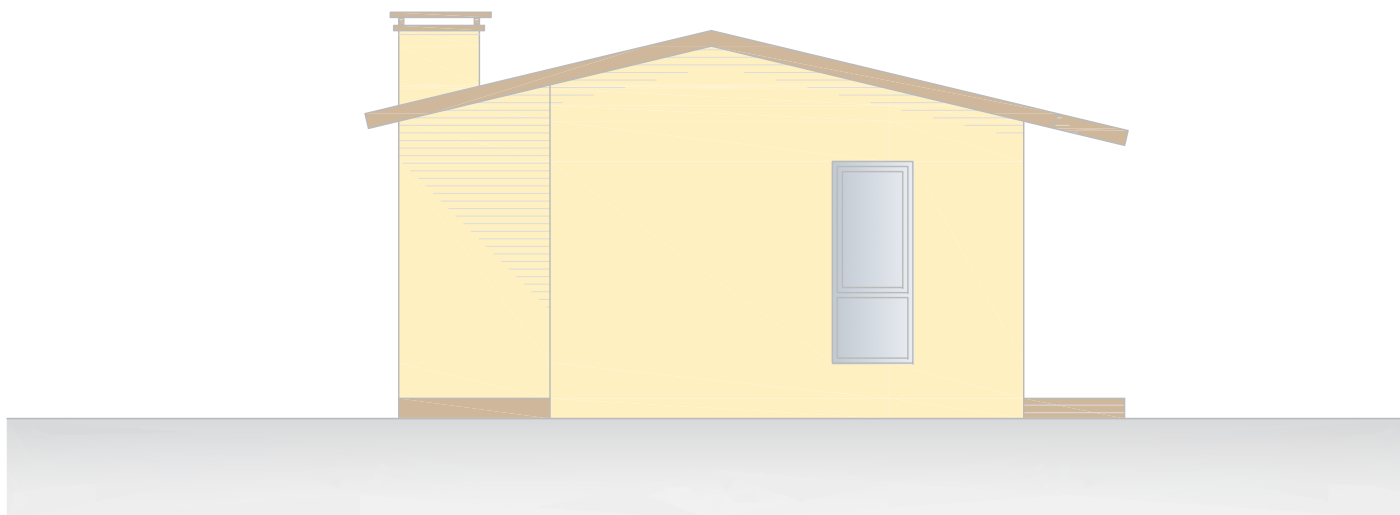
ALZADO OESTE



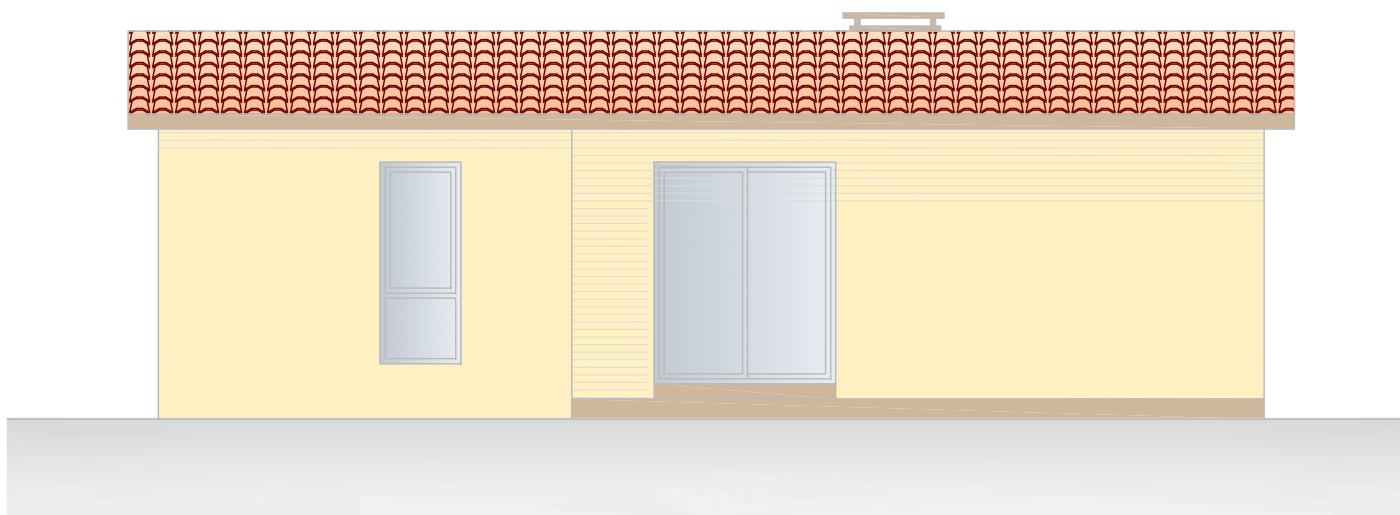
ALZADO NORTE



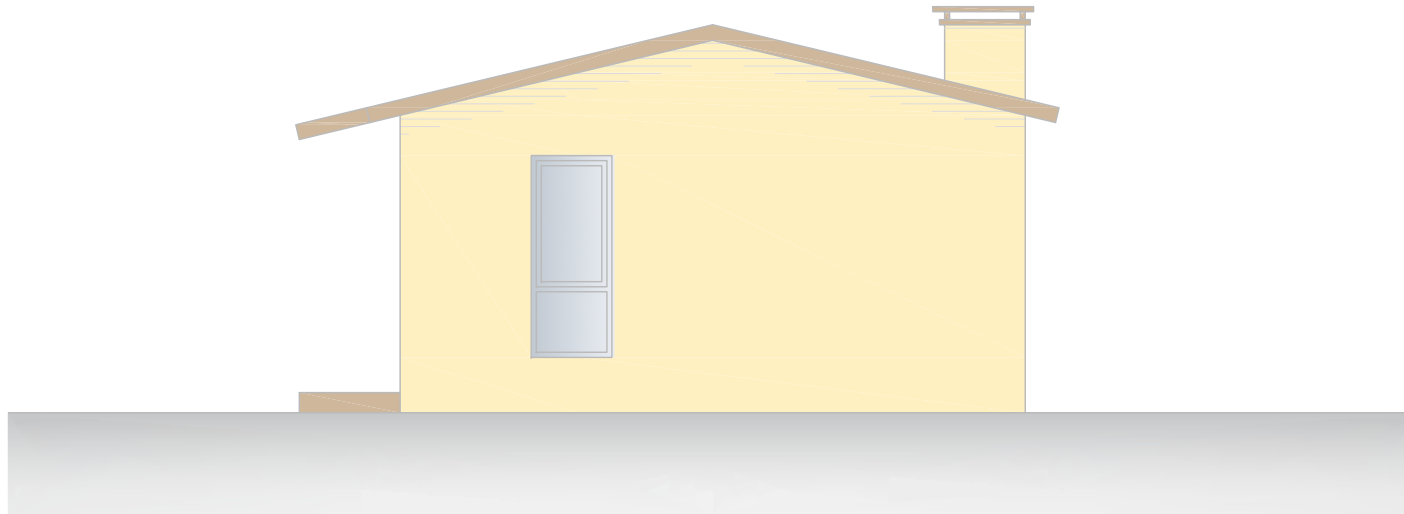
ALZADO ESTE



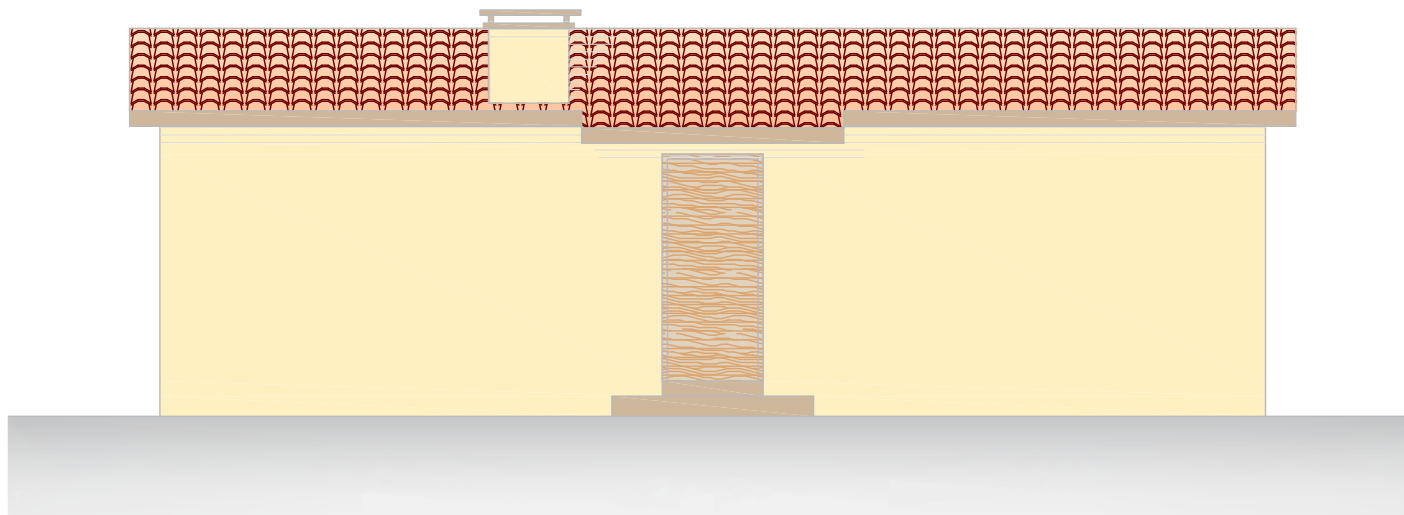
ALZADO SUR



ALZADO OESTE



ALZADO NORTE



ALZADO ESTE

LOS MODELOS LOW COST NO ADMITEN MODIFICACIONES EN SU DISEÑO



B12



A4 / 1:75

MAYO 2012 SUP. CONSTRUIDAS PLANTA BAJA= VIVIENDA: 57.7M² / PORCHES: 12.3M²

MICRO LC

Fernando Losada Liste and Co., architects,
cgrupomera@gmail.com 981 62 80 11

Presupuesto calculado según DIBUJO:

MICRO LOW COST

Clave:

MICROLC.abr12

CLIENTE:

Teléfono:

FECHA:

2-may-12

Correo:

LUGAR:

Provincia:

Región:

GALICIA

CUADRO DE SUPERFICIES CONSTRUÍDAS

VIVIENDA:	57,5	Garaje:	0,0	Porche:	12,5	SOTANO:	0
Pl. baja:	57,5			Porche:	12,5		
Pl. 1ª:	0,0			Terraza:	0,0		
Bajo cub:	0,0						
Superficie TOTAL :							70

I.1	PREPARACIÓN DE LA OBRA					1.416
	Caseta de obra				incluido	
	Contador de obra si no hay electricidad	933			0	
	Contador de obra si no hay agua	886			0	
	Excavación, control y replanteo de la cimentación				incluido	
	SANEAMIENTO EXTERIOR					1.819
	Red de saneamiento exterior				incluido	
II.1	Conexión con alcantarillado (menor de 20 mts.)				incluido	
II.2	Fosa séptica en Fibra de vidrio 8 personas + pozo de drenaje				0	
	CIMENTACION					6.783
	Losa de 35 cms. de hormigón + lamina impermeable				incluido	
	Toma de tierra				incluido	
	ESTRUCTURA					6.437
	Forjado 25 cms. Horizontal (o inclinado en Tradicional)				incluido	
	CUBIERTA					5.767
	Cubierta plana no transitable (inclinada con teja en Tradicional).				incluido	
	ALBAÑILERIA					22.448
	Recrecio de hormigón sobre el forjado para cubrir las instalaciones.				incluido	
	Aislamiento de muro (poliest.extruido. 4cms)				incluido	
Aislamientos	Aislamiento de cubierta (poliestireno extruido 4 cms.)				incluido	
	Aislamiento en planta baja (poliestireno extruido 4 cms.)				incluido	
	Aislamiento en placa cubierta: Bovedilla de Porexpan				incluido	
Tabiquería	Ladrillo 8 cms. (divisiones interiores)				incluido	
	Ladrillo 8 cms. (hoja interior del cerramiento)				incluido	
	Ladrillo 12 cms. (hoja exterior del cerramiento)				incluido	
	Enfoscado exterior gris, preparado para pintar				incluido	
	Premarcos de madera en ventanas y puertas				incluido	
	Vierteaguas granito 2 cm. en ventanas				incluido	
	Perliescayola interior				incluido	
	Ud. de chimenea exterior.	1			incluido	
	Shunt cerámico hasta la chimenea exterior				incluido	
	Ayuda a preinstalaciones (rozas, toma de tubos y cajas etc.				incluido	
	CARPINTERIA					5.188
	Carpintería en PVC en color. Apertura oscilo-batiente				incluido	
	CRISTAL DOBLE (Climalit) 4/C/4				incluido	
	ML.barrotillo interior al climalit.	0			0	
	Persiana monoblock en color		en dormitorios		incluido	
VIII.1	Ud. Puerta entrada madera maciza normalizada	1			incluido	
VIII.2	Ud. Puerta interior maciza barnizada	2			incluido	

FONTANERIA Y SANEAMIENTO		3.247
IX.1	Preinstalación completa (canalización C-PVC, fisioterm o similar)	incluido
IX.2	Acometida a la vivienda desde inicio de parcela (hasta 20 mts.)	incluido
	Colocación de los aparatos sanitarios	incluido
	Nº grifos contabilizados (los de abajo más 4):	8
	Lavabo + pedestal + grifería	1
	Bidet + grifería	1
	Bañera + grifería	1
	Inodoro + tanque + mecanismos	1
	Ducha + grifería	0
IX.3	Calentador 10 l. con boletín.	522
	Crédito en material sanitario	0
ELECTRICIDAD		4.146
X.1	Preinstalación (tubos, cajas y cableado)	incluido
	Acometida a la vivienda desde inicio de parcela (hasta 20 mts.)	incluido
	Instalación final (mecanismos serie Simon 27 o similar, cuadro y boletín)	incluido
	Antena de televisión	0
SOLADOS Y ALICATADOS		2.934
XI.1	Colocación de grés	incluido
	MI. Colocación de peldaño de grés	0
	Colocación alicatado de los BAÑOS (2 mts altura)	incluido
	Material grés	incluido
	Material de peldaño	0
	Material de alicatado baños	incluido
XI.2	Tarima flotante sintética (en los dormitorios)	918
	Crédito en material acabados	incluido
PINTURA		3.119
XII.1	Pintura plástica LISA blanca o en color.	incluido
	Pintura plástica exterior	incluido
	Pintura antipolvo garaje	0
VARIOS		0
Canalón	Canalón aluminio	incluido
	Bajante aluminio	incluido
CALEFACCION		0

Suma de los capítulos	63.303
------------------------------	---------------

Descuento por Volumen de construcción 1.266

Descuento especial Low Cost 6.330

PRECIO FINAL	796 €/m2	55.707 €
+8% IVA		
Este precio incluye:		
Proyecto y dirección de arquitecto	4.000 €	+18% IVA
Dirección de arquitecto técnico	2.000 €	+18% IVA
Estudio geotécnico + taquimétrico	1.400 €	+18% IVA

Este precio es válido sólo con la firma conjunta de proyecto y construcción.

El proyecto se abona una vez visado por el colegio. Y se descuenta de las últimas facturas.

Se factura por certificación mensual de la obra realizada.

Tiempo máximo de duración de la obra: 10 meses.

Penalización por cada día hábil de demora: 14 €

Coordinador de Seguridad y Salud: 1.400 € +18% IVA

CONDICIONES DE ESTE PRESUPUESTO

- 1.- Este presupuesto prescribe a los 6 meses. No varía durante el desarrollo de la obra.
- 2.- Este presupuesto es cerrado. Basado en los planos de referencia.
- 3.- En caso de contradicción, prevalece lo escrito en este presupuesto respecto a los planos de referencia.
- 4.- Los descuentos se aplican en las 2 últimas facturas. No se aplican en caso de impago o de supresión de partidas contratadas.

ANEXO AL PRESUPUESTO

ANOTACIONES GENERALES

Armarios empotrados sin puertas.

Barandilla de las escaleras de obra.

Los porches van a rás de suelo y los cantos enfoscados. Sin necesidad de peldaños. Acabado en grés como la casa.

ANOTACIONES PARTICULARES

I.1	Con el estudio geotécnico y ya podemos saber como ES el terreno, y si afecta a la cimentación planteada. La parcela tiene que permitir el acceso de camiones a la misma obra. La parcela tiene que disponer de agua y de electricidad.		
I.2	Sin presupuestar el transporte de tierras al vertedero hasta saber su ubicación y tasas.		
II.1	No incluye estación de bombeo si el alcantarillado estuviera a una cota más alta.		
II.2	Si el terreno es roca el coste del martillo es a mayores.		
VIII.1	Puerta de entrada maciza del mismo material: sapelli, roble o iroko Plus si es en aluminio: 401 € Plus si es en PVC imitación madera: 601 €	Hoja lateral 40 cms.+cristales:	801 €
VIII.2	Puerta interior de madera maciza con acabado final en madera noble a elegir: roble, sapelli, iroko, castaño etc. Plus con cristales: 126 € Plus lacada: 138 €		
IX.1	Tomas de los aparatos sanitarios más 4: fregadero, lavavajillas, lavadora y calentador. Ampliar un grifo (font.+sane.) cuesta: 214 € Si es sólo fontanería (pegado a la casa): 180 €		
IX.2	Plus por ml. a mayores de los 20 m.: 24 €		
IX.3	Sanitarios por valor de este crédito que da acceso a la gama básica de Gala, Roca .		
X.1	Instalación completa de la casa según normativa vigente: 3 enchufes cada habitación. Cocina: 8 de 10A + 1 de 25A. Sala: 5 enchufes. Puntos de luz conmutados en Dorm. y sala. Tomas de TV. y teléfono: 2. Timbre de entrada. Aumentos: Enchufe 10/15A; pto. de luz: 33 € (aumentos x2 en garajes y sótanos) Enchufe 20/25A; Teléfono; conmutado: 53 € Acometida de electricidad será inferior a 20 mts. El ml. a mayores: 40 €	Cruce y toma TV: 73 €	
XI.1	Colocación de grés paralelo a las paredes perimetrales y con piezas de 20 x 20 o mayores. La colocación será a tope. Plus por junta (3, 5, 10 mm.) son: 8,0 €/m2 Plus por ml. colocación de cenefa: 3,3 €	Plus por colocación a 45º	3,3 €/m2
XI.2	Se contrata los materiales de acabados por el valor de este crédito. IVA incluido.		
XII.1	Máximo de 3 colores . Un color a mayores: 0,7 €/m2	Plus por picada:	0,9 €/m2