

# Memoria de Calidades

---

## RESUMEN

- En esta primera hoja resumimos lo que va incluido en el precio de partida. Por supuesto cada cliente incorpora y añade, o quita, lo que quiera.

### SI VA INCLUIDO:

Instalaciones completas de electricidad y fontanería, suelos, baños completos con sus sanitarios, pintura, tarima flotante y persianas en los dormitorios. Ventanas en PVC. fosa séptica. Y aislamiento máximo.

### NO VA INCLUIDO:

aceras perimetrales, puertas armarios empotrados, calefacción y muebles de cocina. Y placas solares

## AISLAMIENTOS

1

- El aislamiento es lo más importante de una casa. El punto de partida de nuestros modelos es que el aislamiento sea MÁXIMO.

**PAREDES:** 8 cms de poliestireno extruído.

**CUBIERTA:** 10 cms de poliestireno extruído.

Bovedilla porexpan 20 cms

**SUELO:** 4 cms de poliestireno extruído.

**VENTANAS:** Carpintería de PVC

Cristal con climalit + Planitherm Ultra N

# Memoria de Calidades

2

## ESTRUCTURA

- La estructura es a base de pilares y forjados de hormigón armado. Y losa en cimentación. Los muros de sótano de hormigón armado de 25 cms.

- **CIMENTACIÓN:** Losa de hormigón armado de 35 cms impermeabilizada.
- **FORJADOS:** De hormigón armado con vigas y viguetas de hormigón.
- **CUBIERTA:** Idem con bovedilla de porexpan de 20 cms.
- **SÓTANO:** Muro de hormigón armado de 25 cms impermeabilizada en su exterior (pintura + 'huevera' + drenaje etc)

## CUBIERTA

- En función de cómo sea el diseño de la casa: la cubierta podrá ser plana, de pizarra o teja.

**CUBIERTA PLANA:** Cubierta invertida con lámina impermeable EPDM acabada en grava.

**CUBIERTA TEJA:** De partida cubierta de teja Verea curva sobre plancha de Fibrocemento. Garantía absoluta de impermeabilización (tanto de material como de colocación). Garantía certificada por **35 años**.



# Memoria de Calidades

---

## INSTALACIONES

- Instalaciones completas de electricidad, fontanería y saneamiento.

- **ELECTRICIDAD:** Instalación completa según reglamento de baja tensión, conmutado etc).  
Mecanismos serie 27, 31 o similar.
- **FONTANERÍA:** Instalación completa con tubo 'fisiotherm' o similar + 4 tomas en la cocina.
- **SANEAMIENTO:** Conexión a alcantarillado o en su caso Fosa séptica prefabricada de fibra más pozo de drenaje.

## VENTANAS

- La calidad y belleza de las ventanas es fundamental en el confort y estética de una vivienda. El aislamiento es máximo con ventanas en PVC y climalit + Planitherm que permite un aislamiento de un 70% a mayores.

- **CARPINTERIA:** PVC, apertura Oscilo-batiente.
- **CRISTAL:** Doble acristalamiento, climalit.
- **ACABADO:** En color o en imitación madera.
- **PERSIANAS:** En dormitorios. Monoblock del mismo color que la carpintería.

# Memoria de Calidades

## ACABADOS I

- El cliente SIEMPRE escoge los materiales de acabados. En el presupuesto tendrá un dinero (crédito) para escoger el material que quiera.

- **TABIQUERÍA:** Ladrillo hueco doble de 8 cms.
- **CERRAMIENTO:** Ladrillo de 8 cms + cámara (con su aislante) + Ladrillo hueco doble de 12 cms.
- **ESCALERA:** Acabado en grés. Pasamanos de madera.
- **PINTURA:** Pintura plástica lisa.
- **PUERTA ENTRADA:** Maciza y del mismo material: sapelli, roble o iroko. Entrada de seguridad.

## ACABADOS II

- Tarima flotante en dormitorios, y grés en el resto de la vivienda.
- Los garajes y sótanos van sin enfoscado interiormente.

4



# Memoria de Calidades

5

## ACABADOS III

- Baños: de partida alicatado hasta 2 mts (el cliente elegirá si quiere más o menos). Trabajamos con primeras marcas como Roca o Gala, el cliente tiene libertad de elección dentro del crédito establecido.



## ACABADOS IV

- Puertas de interior maciza con acabado final en madera noble a elegir: roble, iroko, castaño... (variable cada temporada)



# Memoria de Calidades

---

6

## EXTERIOR

- Según dibujo la cubierta será de uralita más teja, o pizarra. La fachada varía según dibujo: mampostería, chapeado de piedra, enfoscado más pintura etc. La barandilla exterior es de aluminio.



## EXTRAS

Lo dicho anteriormente es la memoria de partida. Cada cliente puede acabar la vivienda a su gusto.

Un ejemplo: una bella chimenea en el hogar.

