



Nota a este presupuesto:

- Cuando se realice el estudio geotécnico podremos saber como responde el terreno y la cimentación más idónea para cada caso.

- En el desarrollo del proyecto se calculará lo que nos obliga el programa LIDER / CALENER a nivel de aislamiento (nuevo Código Técnico).

Como nuestro punto de partida es un aislamiento muy alto (8 cms extruído en cerramientos y 10 en cubierta, vidrios con planitherm) pues la variación pensamos será pequeña, o nula.



B14



A4 / 1:100
ABRIL 2014

SUP. CONSTRUIDAS PLANTA BAJA = VIVIENDA: 128.76M2 - PORCHE: 21.75M2
SUP. CONSTRUIDAS PLANTA PRIMERA = VIVIENDA: 123.23M2 - TERRAZA: 18.60M2

Fernando Losada and Co. architects
casasmeza@gmail.com 981 62 80 11

Presupuesto calculado según dibujo:

Clave:

Nombre:

Fecha: 10-may.-14

Teléfono:

Lugar:

Correo:

Provincia:

Región: GALICIA

CUADRO DE SUPERFICIES CONSTRUÍDAS							
VIVIENDA:	240,8	Garaje:	0,0	Porche:	40,4	SOTANO:	0
Pl. baja:	128,8			Porche:	21,8		
Pl. 1ª:	0,0			Terraza:	18,6		
Bajo cub:	112,0					Superficie TOTAL :	281

I.1	PREPARACIÓN DE LA OBRA						1.854
	Caseta de obra					incluido	
	Contador de obra si no hay electricidad			873		0	
	Contador de obra si no hay agua			830		0	
	Excavación, control y replanteo de la cimentación					incluido	
	SANEAMIENTO EXTERIOR						2.848
	Red de saneamiento exterior					incluido	
II.1	Conexión con alcantarillado (menor de 20 mts.)					incluido	
II.2	Fosa séptica en Fibra de vidrio 8 personas + pozo de drenaje					0	
	CIMENTACION						13.396
III.1	Losa de 35 cms. de hormigón + lamina impermeable					incluido	
	Toma de tierra					incluido	
	ESTRUCTURA						30.353
	Forjado 25 cms. horizontal					incluido	
	Forjado 25 cms. inclinado en cubierta					incluido	
	Losa escalera hormigón					incluido	
	CUBIERTA						12.024
	Cubierta teja curva tipo Verea, sobre uralita. 35 años de Garantía					incluido	
	ALBAÑILERIA						83.584
	Recrecio de hormigón sobre el forjado para cubrir las instalaciones.					incluido	
	Idem. + capa de fibra (en las terrazas,					incluido	
Aislamientos	Aislamiento de muro:	Poliestireno extruido 8 cms.				incluido	
VI,1	Aislamiento de cubierta:	Multicapa TRISO-DUR (eq.10 cms)				incluido	
	Aislamiento en planta baja:	Poliestireno extruido 4 cms.				incluido	
	Aislamiento en placa cubierta:	Bovedilla de porexpan 20 cms.				incluido	
Tabiquería	Ladrillo 8 cms. (divisiones interiores)					incluido	
	Ladrillo 8 cms. (hoja interior del cerramiento)					incluido	
	Ladrillo 12 cms. (hoja exterior del cerramiento)					incluido	
	Mampostería de piedra (de Santiago o clara + junta color + imperm.hidrof.,					incluido	
	Esquinales de piedra labrada a mano					incluido	
	Dintel de piedra labrado a mano					incluido	
	Ud. Columna piedra labrada a mano en 3 piezas	1				incluido	
	Mortero de base exterior hidrófugo		1	vuelos		incluido	
	Premarcos de madera en ventanas y puertas					incluido	
	Vierteaguas granito 2 cm. en ventanas					incluido	
	Perlescayola interior					incluido	
	Ud. de chimenea exterior.	1				incluido	
	Shunt cerámico hasta la chimenea exterior					incluido	
	Ayuda a preinstalaciones (rozas, toma de tubos y cajas etc.)					incluido	
	CARPINTERIA						23.370

VII.1	Carpintería PVC en color. Apertura oscilo-batiente. Corredera en puerta-ventanas.		incluido	
	Carpintería fija hasta 4 m2	40	incluido	
	Plus pasar de PVC a Aluminio puente térmico	2381	0	
	Climalit + planitherm Ultra N : 4 /16/4N U=1,4 / FS=0,62		incluido	
	Planitherm 4S (4 estaciones) 6S/16/4 U=1,3 / FS=0,42	1815	0	
	Cristal Refract.transp.+Argon 6C/14A/4 U=1,1 / FS=0,33	4377	0	
	Persiana monoblock en color		0	
VIII.1	Ud. Puerta entrada madera maciza normalizada	1	incluido	
VIII.2	Ud. Puerta interior maciza barnizada	11	incluido	
FONTANERIA Y SANEAMIENTO				5.455
IX.1	Preinstalación completa (canalización C-PVC, fisiotherm o similar)		incluido	
IX.2	Acometida a la vivienda desde inicio de parcela (hasta 20 mts.)		incluido	
	Colocación de los aparatos sanitarios		incluido	
	Nº grifos contabilizados (los de abajo más 4):	<u>14</u>		
	Lavabo + pedestal + grifería	3		
	Bidet + grifería	1		
	Bañera + grifería	2		
	Ducha + grifería	1		
IX.3	Crédito en material sanitario		1400	
	Calentador 10 l. con boletín.		0	
ELECTRICIDAD				6.226
X.1	Preinstalacion (tubos, cajas y cableado)		incluido	
	Acometida a la vivienda desde inicio de parcela (hasta 20 mts.)		incluido	
	Instalación final (mecanismos serie Simon 27 o similar, cuadro y boletín)		incluido	
	Antena de televisión		0	
SOLADOS Y ALICATADOS				12.729
XI.1	Colocación de grés	Toda la casa menos la tarima o parquet	incluido	
	Ml. Colocación de peldaño de grés interior	16	incluido	
	Colocación alicatado de los BAÑOS (2 mts altura)		incluido	
	Material grés		incluido	
	Material de peldaño		incluido	
	Material de alicatado baños		incluido	
XI.2	Crédito en material acabados		3761	
XI.3	Colocación de tarima flotante sintética (en los dormitorios)		incluido	
XI.2	Crédito en material tarima		1200	
PINTURA E IMPERMEABILIZACIONES				9.109
XII.1	Pintura plástica LISA blanca o en color.		incluido	
XII.2	Pintura plástica exterior		incluido	
	Pintura antipolvo garaje		0	
VARIOS				0
Canalón	Canalón aluminio		incluido	
	Bajante aluminio		incluido	
CALEFACCION				0

Suma de los capítulos

200.947

Descuento por volumen de construcción

10.047

PRECIO FINAL	281 m2	679 €/m2	190.899 €
			+10% IVA
<i>Este precio ya incluye :</i>			
<i>1 Elección de un profesional para el control de la obra</i>			
<i>2 Proyecto y dirección de arquitecto</i>	<i>7.000 €</i>		<i>+21% IVA</i>
<i>3 Dirección de arquitecto técnico</i>	<i>4.000 €</i>		<i>+21% IVA</i>
<i>4 Estudio geotécnico + taquimétrico</i>	<i>1.400 €</i>		<i>+21% IVA</i>
Coordinador de Seguridad y Salud			1.600 €
			+21% IVA

Este precio es válido sólo con la firma conjunta de proyecto y construcción.

El proyecto se abona una vez visado por el colegio. Y se descuenta de las últimas facturas.

Se factura por certificación mensual de la obra realizada.

Tiempo máximo de duración de la obra: 18 meses. (a nivel de contrato, el real es inferior)

Penalización por cada día hábil de demora: 26 €

CONDICIONES DE ESTE PRESUPUESTO

- 1.- Este presupuesto prescribe a los 6 meses. No varía durante el desarrollo de la obra.
- 2.- Este presupuesto es cerrado. Basado en los planos de referencia. En el desarrollo del proyecto es posible aparezcan extras por normativa no contemplados como ventilación forzada, placas solares o extintores.
- 3.- En caso de contradicción, prevalece lo escrito en este presupuesto respecto a los planos de referencia.
- 4.- Los descuentos se aplican en las 2 últimas facturas. No se aplican en caso de impago o de supresión de partidas contratadas.

ANEXO AL PRESUPUESTO

ANOTACIONES GENERALES:

Armarios empotrados sin puertas.

Barandilla de las escaleras de obra y remate en madera.

Los porches van a rás de suelo y los cantos enfoscados. Sin necesidad de peldaños. Acabado en grés como la casa.

ANOTACIONES PARTICULARES:

- I.1 *Con el estudio geotécnico y ya podemos saber como ES el terreno, y si afecta a la cimentación planteada.
No se contempla movimiento de tierras a mayores de la vivienda. No se contempla transporte de tierras.
La parcela tiene que permitir el acceso de camiones a la misma obra.
La parcela tiene que disponer de agua y de electricidad, a pie de parcela.*
- I.2 *Sin presupuestar el transporte de tierras al vertedero hasta saber su ubicación y tasas.*
-
- II.1 *No incluye estación de bombeo si el alcantarillado estuviera a una cota más alta.*
- II.2 *Si el terreno es roca el coste del martillo es a mayores. Estará a menos de 20 mts. de la casa.*
- III.1 *Losa maciza de hormigón continuo con armado en base a zapatas según resistencia del terreno.*
- VI.1 *TRISO-DUR aislante multicapa de última generación de la empresa ACTIS. Equivale a 10 cms. de extruido.*
-
- VII.1 *El despiece de carpintería se detallará en el proyecto. Si el ventanal fijo tiene entre 4 y 6 m2 con cualquiera de los lados menor de 3,2 mts, tendrá un plus de €/m2: 31
Los colores incluidos son: blanco, embero, sapelli, nogal, caoba, verde pino.*
- VIII.1 *Puerta de entrada maciza del mismo material: sapelli, roble o iroko*
- | | | | |
|--------------------------------------------|--------------|----------------------------------------|--------------|
| <i>Plus si es en aluminio:</i> | <i>375 €</i> | <i>Hoja lateral 40 cms.+cristales:</i> | <i>750 €</i> |
| <i>Plus si es en PVC imitación madera:</i> | <i>563 €</i> | | |
- VIII.2 *Puerta interior de madera maciza con acabado final en madera noble a elegir: roble, sapelli, iroko, castaño etc.*
- | | | | |
|----------------------------|--------------|---------------------|--------------|
| <i>Plus con cristales:</i> | <i>148 €</i> | <i>Plus lacada:</i> | <i>157 €</i> |
|----------------------------|--------------|---------------------|--------------|
-
- IX.1 *Tomas de los aparatos sanitarios más 4: fregadero, lavavajillas, lavadora y calentador.
Ampliar un grifo (font.+sane.) cuesta: 200 €
Si es sólo fontanería (pegado a la casa): 169 €*
- IX.2 *Plus por ml. a mayores de los 20 m.: 23 €*
- IX.3 *Sanitarios por valor de este crédito que da acceso a la gama básica de Gala, Roca .*
- X.1 *Instalación completa de la casa según normativa vigente: 3 enchufes cada habitación. Cocina: 8 de 10A + 1 de 25A. Sala: 5 enchufes. Puntos de luz conmutados en Dorm. y sala. Tomas de TV. y teléfono: 2. Timbre de entrada. Aumentos:*
- | | | | | | |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-------------|--------------------------|-------------|
| <i>Enchufe 10/15A; pto. de luz:</i> | <i>31 € (aumentos x2 en garajes, sótanos y exteriores)</i> | <i>Enchufe 20/25A; Teléfono; conmutado:</i> | <i>50 €</i> | <i>Cruce y toma TV:</i> | <i>69 €</i> |
| | | <i>Acometida de electricidad será inferior a 20 mts.</i> | | <i>El ml. a mayores:</i> | <i>38 €</i> |
-
- XI.1 *Colocación de grés paralelo a las paredes perimetrales y con piezas de 20 x 20 o mayores. La colocación será a tope.
Plus por junta (3, 5, 10 mm.) son: 7,5 €/m2 Plus por colocación a 45° 3,1 €/m2
Plus por ml. colocación de cenefa: 3,1 €
Plus de colocación en suelo porcelánico o grés imitación madera de: 9,4 €/m2*
- XI.2 *Se contrata los materiales de acabados por el valor de este crédito. IVA incluido.*
- XII.1 *Máximo de 3 colores . Un color a mayores: 0,6 €/m2 Plus por picada: 0,9 €/m2*
- XII.2 *La empresa no se responsabiliza de variaciones de color en tonos muy oscuros.*

