



Presupuesto calculado según dibujo:
 Nombre:
 Teléfono:
 Correo:

Glass Cube
 Catastro:
 Lugar:
 Provincia:

Clave: **Glass Cube.dic13**
 Fecha: **15-may-13**
 Región: **GALICIA**

CUADRO DE SUPERFICIES CONSTRUÍDAS							
VIVIENDA:	149,0	Garaje:	0,0	Porche:	19,0	SOTANO:	0
Pl. baja:	149,0			Porche:	19,0		
Pl. 1ª:	0,0			Terraza:	0,0		
Bajo cub:	0,0					Superficie TOTAL :	168

I.1	PREPARACIÓN DE LA OBRA						1.978
	Caseta de obra					incluido	
	Contador de obra si no hay electricidad			880		0	
	Contador de obra si no hay agua			836		0	
I.2	Excavación, control y replanteo de la cimentación					incluido	
	SANEAMIENTO EXTERIOR						3.277
	Red de saneamiento exterior					incluido	
II.1	Conexión con alcantarillado (menor de 20 mts.)					0	
II.2	Fosa séptica en Fibra de vidrio 8 personas + pozo de drenaje					incluido	
	CIMENTACION						15.045
	Losa de 35 cms. de hormigón + lamina impermeable					incluido	
	Toma de tierra					incluido	
	ESTRUCTURA						16.144
	Forjado 25 cms. horizontal					incluido	
	Forjado techo 12 cms. en porches					incluido	
	Ml. Viga de madera de 10*10 aprox.					incluido	
	CUBIERTA						18.358
	Cubierta teja curva tipo Verea, sobre uralita. 35 años de Garantía					incluido	
	Tabique palomero y vigueta					incluido	
	ALBAÑILERIA						53.176
	Recrecio de hormigón sobre el forjado para cubrir las instalaciones.					incluido	
	Aislamiento de muro (poliest.extruido. 4cms.)					incluido	
Aislamientos	Aislamiento de cubierta (poliestireno extruido 4 cms.)					incluido	
	Aislamiento en planta baja (poliestireno extruido 4 cms.)					incluido	
	Aislamiento en placa cubierta: Bovedilla de Porexpan					incluido	
Tabiquería	Ladrillo 8 cms. (divisiones interiores)					incluido	
	Ladrillo 8 cms. (hoja interior del cerramiento)					incluido	
	Ladrillo 12 cms. (hoja exterior del cerramiento)					incluido	
	Mampostería de piedra de Santiago según planos					incluido	
	Esquinales de piedra labrada a mano					incluido	
	Dintel de piedra labrado a mano					incluido	
	(en este caso prefiero sin jambas, para resaltar más los dinteles)						
	Ud. Columna piedra labrada a mano en 3 piezas		2			incluido	
	Enfoscado exterior gris, preparado para pintar					incluido	
	Premarcos de madera en ventanas y puertas					incluido	
	Vierteaguas granito 2 cm. en ventanas					incluido	
	Perliescayola interior					incluido	
	Ud. de chimenea exterior.		1			incluido	
	Shunt cerámico hasta la chimenea exterior					incluido	
	Ayuda a preinstalaciones (rozas, toma de tubos y cajas etc.					incluido	
	CARPINTERIA						22.749

VII.1	Carpintería en PVC en color. Apertura oscilo-batiente		incluido	
	Carpintería fija (entre 1 y 4 m2) (parte cubo cristal)	15	incluido	
	CRISTAL DOBLE (Climalit) 4/C/4		incluido	
	MI.barrotillo interior al climalit.	0	0	
	Persiana monoblock en color	en dormitorios	incluido	
VIII.1	Ud. Puerta entrada madera maciza normalizada	0	0	
VIII.2	Ud. Puerta interior maciza barnizada	5	incluido	
	Ud. Puerta corredera normalizada encastrada	5	incluido	
FONTANERIA Y SANEAMIENTO				4.215
IX.1	Preinstalación completa (canalización C-PVC, fisioترم o similar)		incluido	
IX.2	Acometida a la vivienda desde inicio de parcela (hasta 20 mts.); Colocación de los aparatos sanitarios		incluido	
	Nº grifos contabilizados (los de abajo más 4):	11		
	Lavabo + pedestal + grifería	2		
	Bidet + grifería	1		
	Bañera + grifería	0		
	Inodoro + tanque + mecanismos	2		
	Ducha + grifería	2		
IX.3	Calentador 10 l. con boletín.	Crédito en material sanitario	880	0
ELECTRICIDAD				5.210
X.1	Preinstalación (tubos, cajas y cableado); Acometida a la vivienda desde inicio de parcela (hasta 20 mts.); Instalación final (mecanismos serie Simon 27 o similar, cuadro y boletín)		incluido	
	Antena de televisión		0	
SOLADOS Y ALICATADOS				6.517
XI.1	Colocación de grés	Toda la casa menos la tarima o parquet	incluido	
	MI. Colocación de peldaño de grés	interior	0	
	Colocación alicatado de los BAÑOS (2 mts altura);		incluido	
	Material grés		incluido	
	Material de peldaño		0	
	Material de alicatado baños		incluido	
XI.2	Tarima flotante sintética (en los dormitorios);	Crédito en material acabados	1916	incluido
PINTURA				6.746
XII.1	Pintura plástica LISA blanca o en color.		incluido	
	Pintura plástica exterior		incluido	
	Pintura antipolvo garaje		0	
VARIOS				0
Canalón	Canalón aluminio		incluido	
	Bajante aluminio		incluido	
CALEFACCION				0

Suma de los capítulos

153.415

Descuento por volumen de construcción por la crisis 4.602

PRECIO FINAL	886 €/m2	148.813 €
		+10% IVA
Este precio incluye:		
1 Elección de un profesional para el control de la obra		
2 Proyecto y dirección de arquitecto	5.500 €	+21% IVA
3 Dirección de arquitecto técnico	3.000 €	+21% IVA
4 Estudio geotécnico + taquimétrico	1.400 €	+21% IVA

Este precio es válido sólo con la firma conjunta de proyecto y construcción.

El proyecto se abona una vez visado por el colegio. Y se descuenta de las últimas facturas.

Se factura por certificación mensual de la obra realizada.

Tiempo máximo de duración de la obra: 14 meses. (a nivel de contrato, el real es inferior)

Penalización por cada día hábil de demora: 26 €

Coordinador de Seguridad y Salud: 1.600 € +21% IVA

CONDICIONES DE ESTE PRESUPUESTO

- 1.- Este presupuesto prescribe a los 6 meses. No varía durante el desarrollo de la obra.
- 2.- Este presupuesto es cerrado. Basado en los planos de referencia.
- 3.- En caso de contradicción, prevalece lo escrito en este presupuesto respecto a los planos de referencia.
- 4.- Los descuentos se aplican en las 2 últimas facturas. No se aplican en caso de impago o de supresión de partidas contratadas.

ANEXO AL PRESUPUESTO

ANOTACIONES GENERALES:

- Armarios empotrados sin puertas.
- Barandilla de las escaleras de obra y remate en madera.
- Los porches van a rás de suelo y los cantos enfoscados. Sin necesidad de peldaños. Acabado en grés como la casa.

ANOTACIONES PARTICULARES:

I.1	Con el estudio geotécnico y ya podemos saber como ES el terreno, y si afecta a la cimentación planteada.		
	La parcela tiene que permitir el acceso de camiones a la misma obra.		
	La parcela tiene que disponer de agua y de electricidad, a pie de parcela.		
<hr/>			
I.2	Sin presupuestar el transporte de tierras al vertedero hasta saber su ubicación y tasas.		
II.1	No incluye estación de bombeo si el alcantarillado estuviera a una cota más alta.		
II.2	Si el terreno es roca el coste del martillo es a mayores. Estará a menos de 20 mts. de la casa.		
VII.1	El despiece de carpintería se detallará en el proyecto. Ventanal fijo de más de 4 m2 tiene sobrecoste.		
VIII.1	Puerta de entrada maciza del mismo material: sapelli, roble o iroko		
	Plus si es en aluminio:	378 €	Hoja lateral 40 cms.+cristales: 756 €
	Plus si es en PVC imitación madera:	567 €	
VIII.2	Puerta interior de madera maciza con acabado final en madera noble a elegir: roble, sapelli, iroko, castaño etc.		
	Plus con cristales:	149 €	Plus lacada: 158 €
<hr/>			
IX.1	Tomas de los aparatos sanitarios más 4: fregadero, lavavajillas, lavadora y calentador.		
	Ampliar un grifo (font.+sane.) cuesta:	202 €	
	Si es sólo fontanería (pegado a la casa):	170 €	
IX.2	Plus por ml. a mayores de los 20 m.:		
		23 €	
IX.3	Sanitarios por valor de este crédito que da acceso a la gama básica de Gala, Roca .		
X.1	Instalación completa de la casa según normativa vigente: 3 enchufes cada habitación. Cocina: 8 de 10A + 1 de 25A. Sala: 5 enchufes. Puntos de luz conmutados en Dorm. y sala. Tomas de TV. y teléfono: 2. Timbre de entrada. Aumentos:		
	Enchufe 10/15A; pto. de luz:	32 € (aumentos x2 en garajes y sótanos)	
	Enchufe 20/25A; Teléfono; conmutado:	50 €	Cruce y toma TV: 69 €
	Acometida de electricidad será inferior a 20 mts.	El ml. a mayores:	38 €
<hr/>			
XI.1	Colocación de grés paralelo a las paredes perimetrales y con piezas de 20 x 20 o mayores. La colocación será a tope.		
	Plus por junta (3, 5, 10 mm.) son:	7,6 €/m2	Plus por colocación a 45° 3,2 €/m2
	Plus por ml. colocación de cenefa:	3,2 €	
XI.2	Se contrata los materiales de acabados por el valor de este crédito. IVA incluido.		
XII.1	Máximo de 3 colores . Un color a mayores:		
	0,6 €/m2	Plus por picada:	0,9 €/m2

