



Nota a este presupuesto:

- Cuando se realice el estudio geotécnico podremos saber como responde el terreno y la cimentación más idonea para cada caso.

- En el desarrollo del proyecto se calculará lo que nos obliga el programa LIDER / CALENER a nivel de aislamiento (nuevo Código Técnico).

Como nuestro punto de partida es un aislamiento muy alto (8 cms extruído en cerramientos y 10 en cubierta, vidrios con planitherm) pues la variación pensamos será pequeña, o nula.



Nota a este presupuesto:

Nota a sus propuestas:

- Evidentemente nosotros siempre buscamos la perfección y la excelencia, si esta casa reducimos cristal, muros inclinados y madera gris oscura en fachada... pues reduces entre 10 - 15.000 €; pero no es lo mismo.

Presupuesto calculado según dibujo:

MIGUEL CALVO. Diseño mini Clave:

Miguel Calvo.Fr.mar15

Nombre: **Miguel Calvo Calvo**

Fecha: **15-ene.-15**

Teléfono: **00 33 681 438 357**

Lugar: **Dax (80 km. Irun)**

Correo: **m.calvo@finsa.es**

Provincia:

Región: **FRANCIA**

CUADRO DE SUPERFICIES CONSTRUÍDAS

VIVIENDA:	132,5	Garaje:	47,6	Porche:	29,8	SOTANO:	0
Pl. baja:	132,5			Porche:	29,8		
Pl. 1ª:	0,0			Terraza:	0,0		
Bajo cub:	0,0					Superficie TOTAL :	210

I.1 PREPARACIÓN DE LA OBRA 3.600

Caseta de obra		incluido
Cuadro de obra si no hay electricidad	950	0
Contador de obra si no hay agua	903	0
Excavación, control y replanteo de la cimentación		incluido

SANEAMIENTO EXTERIOR 2.363

Red de saneamiento exterior		incluido
II.1 Conexión con alcantarillado (menor de 20 mts.)		incluido
II.2 Fosa séptica en Fibra de vidrio 8 personas + pozo de drenaje		0

III.1 CIMENTACION 20.224

Losa de 35 cms. de hormigón + lamina impermeable		incluido
Toma de tierra		incluido

ESTRUCTURA y CUBIERTA 38.280

Forjado 25 cms. horizontal		incluido
Cubierta plana no transitable		incluido

ALBAÑILERIA 59.697

Recrecido de hormigón sobre el forjado para cubrir las instalaciones.		incluido
Aislamiento Aislamiento de muro: Poliestireno extruído 8 cms.		incluido
VI.1 Aislamiento de cubierta: Multicapa TRISO-DUR (eq. 10 cms)		incluido
Aislamiento en planta baja: Poliestireno extruído 4 cms.		incluido
Aislamiento en placa cubierta: Bovedilla de porexpan 20 cms.		incluido
Tabiquería Ladrillo 8 cms. (divisiones interiores)		incluido
Ladrillo 8 cms. (hoja interior del cerramiento)		incluido
Ladrillo 12 cms. O aquapanel en muros inclinados (hoja exterior)		incluido
Muro de bloque gris garaje		incluido
Aplacado madera tipo werzalit o similar según planos		incluido
Mortero de base exterior hidrófugo		incluido
Premarcos de madera en ventanas y puertas		incluido
Vierteaguas granito 2 cm. en ventanas		incluido
Perliescayola interior		incluido
Ud. de chimenea exterior.	1	incluido
Shunt cerámico hasta la chimenea exterior		incluido
Ayuda a preinstalaciones (rozas, toma de tubos y cajas etc.)		incluido

VII.1 CARPINTERIA 22.616

Carpintería PVC en color. Apertura oscilo-batiente. Corredera en puerta-ventana		incluido
Carpintería fija hasta 4 m2	0	0
Plus pasar de PVC a Aluminio puente térmico	1570	0

	Climalit + planitherm Ultra N :	4 / 16/4N	U=1,4 / FS=0,62		incluido
	Planitherm 4S (4 estaciones)	6S/16/4	U=1,3 / FS=0,42	1334	0
	Cristal Refract.transp.+Argon	6C/14A/4	U=1,1 / FS=0,33	3216	0
	Persiana monoblock en color				0
VII.2	Puerta garaje lacada en obra. Básica.				incluido
VIII.1	Ud. Puerta entrada madera maciza normalizada		0		0
VIII.2	Ud. Puerta interior maciza barnizada		5		incluido
	Ud. Puerta corredera normalizada encastrada		4		incluido
FONTANERIA Y SANEAMIENTO					4.636
IX.1	Preinstalación completa (canalización C-PVC, fisio term o similar)				incluido
IX.2	Acometida a la vivienda desde inicio de parcela (hasta 20 mts.)				incluido
	Colocación de los aparatos sanitarios				incluido
	Nº grifos contabilizados (los de abajo más 4):		11		
	Lavabo + pedestal + grifería		2		
	Bidet + grifería		1		
	Bañera + grifería		1		
	Inodoro + tanque + mecanismos		2		
	Ducha + grifería		1		
IX.3	Crédito en material sanitario				1052
	Calentador 10 l. con boletín.				0
ELECTRICIDAD					6.281
X.1	Preinstalacion (tubos, cajas y cableado)				incluido
	Acometida a la vivienda desde inicio de parcela (hasta 20 mts.)				incluido
	Instalación final (mecanismos serie Simon 27 o similar, cuadro y boletín)				incluido
	Antena de televisión				0
SOLADOS Y ALICATADOS					6.638
XI.1	Colocación de grés	Toda la casa menos la tarima o parquet			incluido
	Ml. Colocación de peldaño de grés	interior	0		0
	Colocación alicatado de los BAÑOS (2 mts altura)				incluido
	Material grés				incluido
	Material de peldaño				0
	Material de alicatado baños				incluido
XI.2	Crédito en material acabados				2019
XI.3	Colocación de tarima flotante sintética (en los dormitorios)				incluido
XI.2	Crédito en material tarima				480
PINTURA E IMPERMEABILIZACIONES					7.286
XII.1	Pintura plástica LISA blanca o en color.				incluido
XII.2	Pintura plástica exterior				incluido
	Plus por pasar a monocapa		650		0
	Plus por pasar a pasteado muy liso + pintura acrílica		2209		0
	Plus por pasar a mortero acrílico		8318		0
	Pintura antipolvo garaje				0
VARIOS					0
Canalón	Canalón aluminio				Sin coste
	Bajante aluminio				Sin coste
CALEFACCION y CLIMATIZACIÓN					0

TOTAL 1ª FASE DE OBRA (CAP. I al VI)	146.779
TOTAL ACABADOS (CAP. VII al XIV)	24.840

Suma de los capítulos **171.619**

Descuento por volumen de construcción 6.865

PRECIO FINAL	210 m2	785 €/m2	164.755 €
			+10% IVA
<i>Este precio ya incluye :</i>			
<i>1 Elección de un profesional para el control de la obra</i>			
<i>2 Proyecto y dirección de arquitecto 5.500 € +21% IVA</i>			
<i>3 Dirección de arquitecto técnico 3.000 € +21% IVA</i>			
<i>4 Estudio geotécnico + taquimétrico 1.400 € +21% IVA</i>			
Coordinador de Seguridad y Salud			1.600 €
			+21% IVA

El proyecto se abona una vez visado por el colegio. Y se descuenta de las últimas facturas.
Se factura por certificación mensual de la obra realizada.

Tiempo máximo de duración de la obra: 14 meses. (tiempo de contrato, el real sobre 3 meses menos)
Penalización por cada día hábil de demor 26 €

CONDICIONES DE ESTE PRESUPUESTO

- 1.- Este presupuesto prescribe a los 6 meses. No varía durante el desarrollo de la obra.
- 2.- Este presupuesto es cerrado. Basado en los planos de referencia. En el desarrollo del proyecto es posible aparezcan extras por normativa no contemplados como ventilación forzada, placas solares o extintores.
- 3.- En caso de contradicción, prevalece lo escrito en este presupuesto respecto a los planos de referencia.
- 4.- Los descuentos se aplican en las 2 últimas facturas. No se aplican en caso de impago o de supresión de partidas contratadas.

ANEXO AL PRESUPUESTO

ANOTACIONES GENERALES:

Armarios empotrados sin puertas.

Barandilla de las escaleras de obra y remate en madera.

Los porches van a rás de suelo y los cantos enfoscados. Sin necesidad de peldaños. Acabado en grés como la casa.

SOTANO o GARAJE.

El sótano o el garaje va sin enfoscar techos ni paredes perimetrales. Ni lleva ladrillo en cámara.

El sótano o el garaje no llevan recrecido, ni grés, al ir las instalaciones vistas. Sólo lleva la solera.

El garaje va sin falso techo ni enfoscados los muros interiormente.

ANOTACIONES PARTICULARES:

I.1	Con el estudio geotécnico y ya podemos saber como ES el terreno, y si afecta a la cimentación planteada. No se contempla movimiento de tierras a mayores de la vivienda. No se contempla transporte de tierras. La parcela tiene que permitir el acceso de camiones a la misma obra. La parcela tiene que disponer de agua y de electricidad, a pie de parcela.
I.2	Sin presupuestar el transporte de tierras al vertedero hasta saber su ubicación y tasas.
II.1	No incluye estación de bombeo si el alcantarillado estuviera a una cota más alta.
II.2	Si el terreno es roca el coste del martillo es a mayores. Estará a menos de 20 mts. de la casa.
III.1	Losa maciza de hormigón continuo con armado en base a zapatas según resistencia del terreno.
VI.1	TRISO-DUR aislante multicapa de última generación de la empresa ACTIS. Equivale a 10 cms. de extruído.
VII.1	El despiece de carpintería se detallará en el proyecto. Si el ventanal fijo tiene entre 4 y 6 m2 con cualquiera de los lados menor de 3,2 mts, tendrá un plus de €/m2: 34 Los colores incluidos son: blanco, embero, sapelli, nogal, caoba, verde pino.
VII.2	Plus de puerta garaje seccional blanco de fábrica preparada para motori. 408 € Plus de motorización de la anterior puerta: 503 € Plus lacada en color en obra, o imitación madera 356 €
VIII.1	Puerta de entrada maciza del mismo material: sapelli, roble o iroko Plus si es en aluminio: 408 € Hoja lateral 40 cms.+cristales: 816 € Plus si es en PVC imitación madera: 612 €
VIII.2	Puerta interior de madera maciza con acabado final en madera noble a elegir: roble, sapelli, iroko, castaño etc. Plus con cristales: 160 € Plus lacada 171 € Plus altura 2,35: 181 €
IX.1	Tomas de los aparatos sanitarios más 4: fregadero, lavavajillas, lavadora y calentador. Ampliar un grifo (font.+sane.) cuesta: 218 € Si es sólo fontanería (pegado a la casa): 184 €
IX.2	Plus por ml. a mayores de los 20 m.: 24 €
IX.3	Sanitarios por valor de este crédito que da acceso a la gama básica de Gala, Roca .
X.1	Instalación completa de la casa según normativa vigente: 3 enchufes cada habitación. Cocina: 8 de 10A + 1 de 25A Sala: 5 enchufes. Puntos de luz conmutados en Dorm. y sala. Tomas de TV. y teléfono: 2. Timbre de entrada. Aumento Enchufe 10/15A; pto. de luz: 34 € (aumentos x2 en garajes , sótanos y exteriores) Enchufe 20/25A; Teléfono; conmutado: 54 € Cruce y toma TV: 75 € Acometida de electricidad será inferior a 20 mts. El ml. a mayores: 41 €
XI.1	Colocación de grés paralelo a las paredes perimetrales y con piezas de 20 x 20 o mayores. La colocación será a tope. Plus por junta (3, 5, 10 mm.) son: 8,2 €/m2 Plus por colocación a 4 3,4 €/m2 Plus por ml. colocación de cenefa: 3,4 € Plus de colocación en suelo porcelánico o grés imitación madera de: 10,2 €/m2
XI.2	Se contrata los materiales de acabados por el valor de este crédito. IVA incluido.
XII.1	Máximo de 3 colores . Un color a mayore 0,7 €/m2 Plus por picada: 1,0 €/m2
XII.2	La empresa no se responsabiliza de variaciones de color en tonos muy oscuros. Plus de pasar de pintura a mortero acrílic 2.121 €



A CORUÑA
981 628 011

LONDON
+44 77 173 86 170

MADRID
910 259 583

OVIEDO
984 061 855