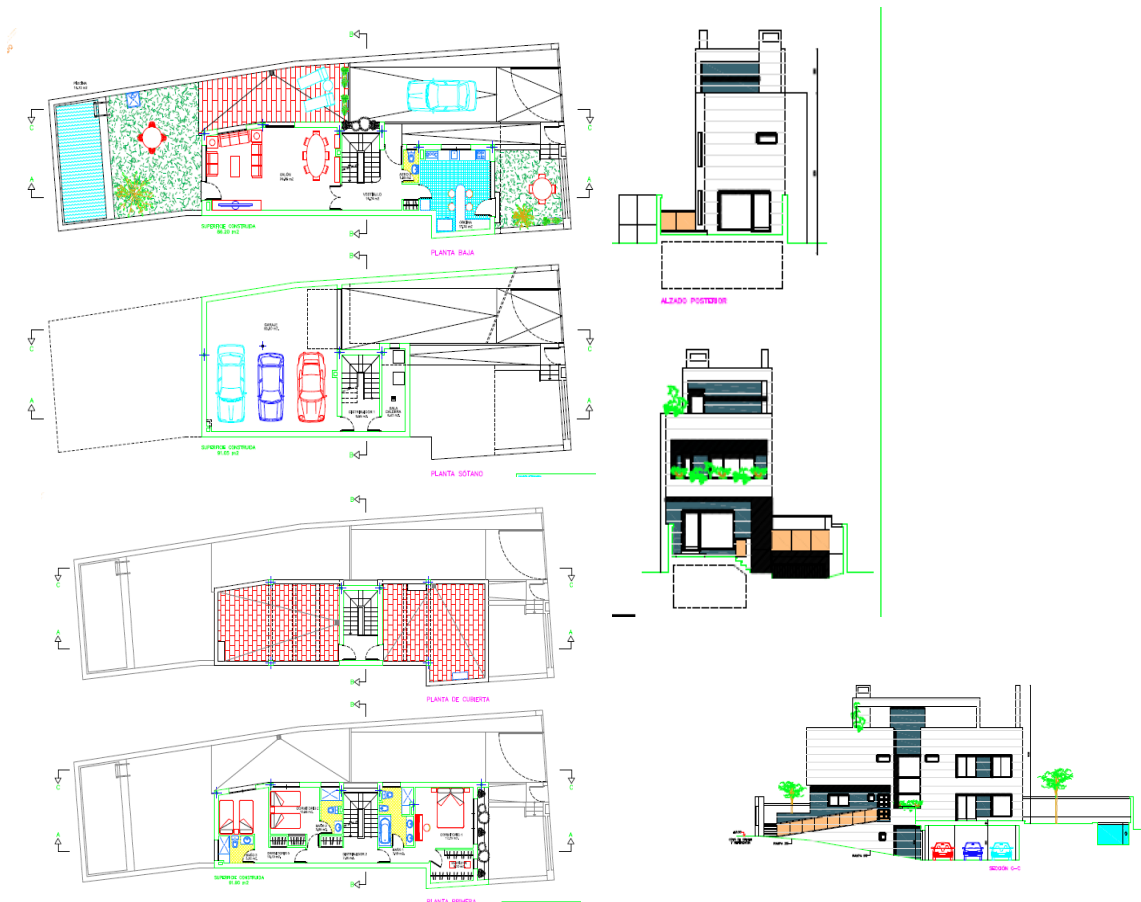


Nota a este presupuesto:

- Cuando se realice el estudio geotécnico podremos saber como responde el terreno y la cimentación más idonea para cada caso.

- En el desarrollo del proyecto se calculará lo que nos obliga el programa LIDER / CALENER a nivel de aislamiento (nuevo Código Técnico).

Como nuestro punto de partida es un aislamiento muy alto (8 cms extruído en cerramientos y 10 en cubierta, vidrios con planitherm) pues la variación pensamos será pequeña, o nula.



Comentarios sobre este presupuesto:

*Este presupuesto está realizado conforme a LOS PLANOS APORTADOS POR LA PROPIEDAD, con la memoria de calidades de partida de Grupo Mera. De partida no se incluye la urbanización exterior. Existen diferentes opciones para resolver la relación del edificio con el terreno.

Presupuesto calculado según dibujo:

CROQUIS APORTADO

Clave:

AURORA ALEGRE.m.nov1

Nombre:

Fecha: **9-nov.-15**

Teléfono:

Lugar:

Correo:

Provincia **Madrid**

Región: **MADRID**

CUADRO DE SUPERFICIES CONSTRUÍDAS							
VIVIENDA:	199,5	Garaje:	0,0	Porche:	115,9	SOTANO:	93
Pl. baja:	89,0			Porche:	0,0		
Pl. 1ª:	95,0			Terraza:	115,9		
Azotea(ca:	15,5					Superficie TOTAL :	409

I.1	PREPARACIÓN DE LA OBRA						6.616
	Caseta de obra					incluido	
	Cuadro de obra si no hay electricidad		891			0	
	Contador de obra si no hay agua		846			0	
I.2	M3 excavación + posterior relleno del sótano.					incluido	
	Excavación, control y replanteo de la cimentación					incluido	
	SANEAMIENTO EXTERIOR						2.642
	Red de saneamiento exterior					incluido	
II.1	Conexión con alcantarillado (menor de 20 mts.)					incluido	
	CIMENTACION						14.407
	M3 cimentación					incluido	
	Toma de tierra					incluido	
	Solera rampa vehículos (hormigón impreso)					incluido	
	Solera. Sotano (incluye lam.impermeable).(no llevan recrecido)					incluido	
	ESTRUCTURA y CUBIERTA						68.401
	Forjado 25 cms. horizontal					incluido	
	Formación de pérgola cubierta					incluido	
	Losa escalera hormigón y rampa peatonal					incluido	
Sótano	Muro contención de hormigón armado 25 cms(vivienda y rampa acce					incluido	
IV.1	Impermeabilización TRI-CAPA del muro de sótano + drenaje perimetral					incluido	
	Cubierta plana transitable					incluido	
	M2 Falso techo PLADUR horizontal a partir 2,5 m.		97			incluido	
	ALBAÑILERIA						124.487
	Recrecido de hormigón sobre el forjado para cubrir las instalaciones.					incluido	
	Idem. + capa de fibra (en las terrazas)					incluido	
Aislamiento	Aislamiento de muro:		Poliestireno extruido 8 cms.			incluido	
VI.1	Aislamiento de cubierta:		Multicapa TRISO-DUR (eq.10 cms)			incluido	
	Aislamiento en planta baja:		Poliestireno extruido 4 cms.			incluido	
	Aislamiento en placa cubierta:		Bovedilla de porexpan 20 cms.			incluido	
Tabiquería	Ladrillo 8 cms. (divisiones interiores)					incluido	
	Ladrillo 8 cms. (hoja interior del cerramiento)					incluido	
	Ladrillo 12 cms. (hoja exterior del cerramiento)					incluido	
	Ladrillo perforado 12 cms (formación barandilla cubierta)					incluido	
	Aplacado GRANITO 2 cms.(ml. 2 caras de 20 cms.) según planos (incluye medianera , pergola, chimenea y fachada sótano)					incluido	
	Premarcos de madera en ventanas y puertas					incluido	

	Vierteaguas granito 2 cm. en ventanas		incluido
	Perliescayola interior		incluido
	Ud. de chimenea exterior.	2	incluido
	Shunt cerámico hasta la chimenea exterior		incluido
	Ayuda a preinstalaciones (rozas, toma de tubos y cajas etc.)		incluido
CARPINTERIA			21.489
VII.1	Carpintería PVC en color. Apertura oscilo-batiente. Corredera en puerta-ventana		incluido
	Carpintería fija hasta 4 m2	12	incluido
	Plus pasar de PVC a Aluminio puente térmico	944	0
	Climalit + planitherm Ultra N : 4 /16/4N U=1,4 / FS=0,62		incluido
	Planitherm 4S (4 estaciones) 6S/16/4 U=1,3 / FS=0,42	890	0
	Cristal Refract.transp.+Argon 6C/14A/4 U=1,1 / FS=0,33	2147	0
	Plus por cristal blindado 4+4 en hoja exterior	1156	0
	Persiana monoblock en color en dormitorio		incluido
	Ml barandilla exterior rampo en aluminio	10	incluido
VII.2	Puerta garaje lacada en obra. Básica.		incluido
	Canaleta acero a entrada de garaje		incluido
VIII.1	Ud. Puerta entrada madera maciza normalizada	1	incluido
VIII.2	Ud. Puerta interior maciza barnizada	13	incluido
FONTANERIA Y SANEAMIENTO			7.137
IX.1	Preinstalación completa (canalización C-PVC, fisio term o similar)		incluido
IX.2	Acometida a la vivienda desde inicio de parcela (hasta 20 mts.)		incluido
	Colocación de los aparatos sanitarios		incluido
	Nº grifos contabilizados (los de abajo más 4):	18	
	Lavabo + pedestal + grifería	5	
	Bidet + grifería	1	
	Bañera + grifería	1	
	Inodoro + tanque + mecanismos	4	
	Ducha + grifería	3	
IX.3	Crédito en material sanitario		1990
ELECTRICIDAD			9.138
X.1	Preinstalacion (tubos, cajas y cableado)		incluido
	Acometida a la vivienda desde inicio de parcela (hasta 20 mts.)		incluido
	Instalación final (mecanismos serie Simon 27 o similar, cuadro y boletín)		incluido
	Antena de televisión		0
SOLADOS Y ALICATADOS			17.907
XI.1	Colocación de grés	Toda la casa menos la tarima o parquet	incluido
	Ml. Colocación de peldaño de grés	interior 48	incluido
	Colocación alicatado de los BAÑOS (2 mts altura)		incluido
	Material grés		incluido
	Material de peldaño		incluido
	Material de alicatado baños		incluido
XI.2	Crédito en material acabados		6650
XI.3	Colocación de tarima flotante sintética (en los dormitorios)		incluido
XI.2	Crédito en material tarima		555
PINTURA E IMPERMEABILIZACIONES			6.860
XII.1	Pintura plástica LISA blanca o en color.		incluido
XII.2	Pintura plástica exterior		incluido
	Plus por pasar a monocapa	275	0
	Plus por pasar a " + impermeabilización transp.	659	0
	Plus por pasar a pasteado muy liso + pintura acrílica	934	0
	Pintura antipolvo garaje		0

	VARIOS		0
Canalón	Canalón aluminio	Incluido, sin coste.	
	Bajante aluminio	Incluido, sin coste.	
<hr/>			
	CALEFACCION y CLIMATIZACIÓN		10.334
	Suelo radiante en la zona de vivienda.	incluido	
XIV.2	Fijo calefaccion gas-oil (a decidir en obra la ubicación de la caldera)	incluido	
	<i>(incluye que sea Mixta, chimenea de acero inox. Y depósito de 600 lts.)</i>		
	<i>Plus si la caldera es de Pellets</i>	2295	
	<i>Plus si es con Aerotermia 8 kw. Acumulador de 200 lts.</i>	3698	
<hr/>			

TOTAL 1ª FASE DE OBRA (CAP. I al VI)
TOTAL ACABADOS (CAP. VII al XIV)

238.042
51.377

Suma de los capítulos			289.419
	<i>Descuento por volumen de construcción</i>		<i>14.471</i>
	<i>Descuento por no realización de proyecto</i>		<i>5.000</i>
PRECIO FINAL	409 m2	660 €/m2	269.948 €
			+10% IVA
Coordinador de Seguridad y Salud			2.200 €
			+21% IVA

Se factura por certificación mensual de la obra realizada.

Tiempo de duración de la obra: 18 meses. (el tiempo de contrato es sobre 3 meses más)
Penalización por cada día hábil de demora: 26 €

CONDICIONES DE ESTE PRESUPUESTO

- 1.- Este presupuesto prescribe a los 6 meses. No varía durante el desarrollo de la obra.
- 2.- Este presupuesto es cerrado. Basado en los planos de referencia. En el desarrollo del proyecto es posible aparezcan extras por normativa no contemplados como ventilación forzada, placas solares o extintores.
- 3.- En caso de contradicción, prevalece lo escrito en este presupuesto respecto a los planos de referencia.
- 4.- Los descuentos se aplican en las 2 últimas facturas. No se aplican en caso de impago o de supresión de partidas contratadas.

ANEXO AL PRESUPUESTO

ANOTACIONES GENERALES:

Armarios empotrados sin puertas.

Barandilla de las escaleras de obra y remate en madera.

Los porches van a rás de suelo y los cantos enfoscados. Sin necesidad de peldaños. Acabado en grés como la casa.

SOTANO o GARAJE.

Si a pesar del drenaje el terreno no absorbe el agua por tener una capa impermeable o por subida del nivel freático, obligando a realizar un depósito y bombear u otras medidas, estas serán a mayores de este pto.

Escalera del sótano al bajo SI lleva el grés.

El sótano o el garaje va sin enfoscar techos ni paredes perimetrales. Ni lleva ladrillo en cámara.

El sótano o el garaje no llevan recrecido, ni grés, al ir las instalaciones vistas. Sólo lleva la solera.

ANOTACIONES PARTICULARES:

I.1	Con el estudio geotécnico y ya podemos saber como ES el terreno, y si afecta a la cimentación planteada. No se contempla movimiento de tierras a mayores de la vivienda. No se contempla transporte de tierras. La parcela tiene que permitir el acceso de camiones a la misma obra. La parcela tiene que disponer de agua y de electricidad, a pie de parcela.		
I.2	Sin presupuestar el transporte de tierras al vertedero hasta saber su ubicación y tasas.		
II.1	No incluye estación de bombeo si el alcantarillado estuviera a una cota más alta.		
II.2	Si el terreno es roca el coste del martillo es a mayores. Estará a menos de 20 mts. de la casa.		
IV.1	Impermeabilización de dentro a fuera:		
	1	0.5 kg/m2 de imprimación asfáltica IMPRIDAM-100 o similar	
	2	Lámina asfáltica de 3 kg/m2 con film. Polietileno ambas caras y armada con fieltro poliéster ESTERDAN 30 o similar	
	3	Lámina drenante nodulada de polietileno de alta densidad tipo DANODREN H o similar	
VI.1	Drenaje bajo muro: Tubo de drenaje asentado en cemento pobre, rodeado de grava protegida con geotextil TRISO-DUR aislante multicapa de última generación de la empresa ACTIS. Equivale a 10 cms. de extruído.		
VII.1	El despiece de carpintería se detallará en el proyecto. Si el ventanal fijo tiene entre 4 y 6 m2 con cualquiera de los lados menor de 3,2 mts, tendrá un plus de €/m2: 32 Los colores incluidos son: blanco, embero, sapelli, nogal, caoba, verde pino.		
VII.2	Plus de puerta garaje seccional blanco de fábrica preparada para motori.	383 €	
	Plus de motorización de la anterior puerta:	472 €	
	Plus lacada en color en obra, o imitación madera	429 €	
VIII.1	Puerta de entrada maciza del mismo material: sapelli, roble o iroko		
	Plus si es en aluminio:	383 €	Hoja lateral 40 cms.+cristales: 765 €
	Plus si es en PVC imitación madera:	574 €	
VIII.2	Puerta interior de madera maciza con acabado final en madera noble a elegir: roble, sapelli, iroko, castaño etc.		
	Plus con cristales:	150 €	Plus lacada 160 € Plus altura 2,35: 169 €
IX.1	Tomas de los aparatos sanitarios más 4: fregadero, lavavajillas, lavadora y calentador.		
	Ampliar un grifo (font.+sane.) cuesta:	204 €	
	Si es sólo fontanería (pegado a la casa):	172 €	
IX.2	Plus por ml. a mayores de los 20 m.:	23 €	
IX.3	Sanitarios por valor de este crédito que da acceso a la gama básica de Gala, Roca .		
X.1	Instalación completa de la casa según normativa vigente: 3 enchufes cada habitación. Cocina: 8 de 10A + 1 de 25A Sala: 5 enchufes. Puntos de luz conmutados en Dorm. y sala. Tomas de TV. y teléfono: 2. Timbre de entrada. Aumento		
	Enchufe 10/15A; pto. de luz:	32 €	(aumentos x2 en garajes , sótanos y exteriores)
	Enchufe 20/25A; Teléfono; conmutado:	51 €	Cruce y toma TV: 70 €
	Acometida de electricidad será inferior a 20 mts.	El ml. a mayores:	38 €
XI.1	Colocación de grés paralelo a las paredes perimetrales y con piezas de 20 x 20 o mayores. La colocación será a tope.		
	Plus por junta (3, 5, 10 mm.) son:	7,7 €/m2	Plus por colocación a 4 3,2 €/m2
	Plus por ml. colocación de cenefa:	3,2 €	
	Plus de colocación en suelo porcelánico o grés imitación madera de:	9,6 €/m2	
XI.2	Se contrata los materiales de acabados por el valor de este crédito. IVA incluido.		
XII.1	Máximo de 3 colores . Un color a mayor	0,6 €/m2	Plus por picada: 0,9 €/m2
XII.2	La empresa no se responsabiliza de variaciones de color en tonos muy oscuros.		
	Plus de pasar de pintura a mortero acrílic	840 €	
XIV.2	* Incluye: caldera, chimenea de acero, depósito de chapa de 600 l. Extra depósito 1000 l:		306,0

A CORUÑA
981 628 011

LONDON
+44 77 173 86 170

MADRID
910 259 583

OVIEDO
984 061 855