



Nota a este presupuesto:

- Cuando se realice el estudio geotécnico podremos saber como responde el terreno y la cimentación más idonea para cada caso.

- En el desarrollo del proyecto se calculará lo que nos obliga el programa LIDER / CALENER a nivel de aislamiento (nuevo Código Técnico).

Como nuestro punto de partida es un aislamiento muy alto (8 cms extruído en cerramientos y 10 en cubierta, vidrios con planitherm) pues la variación pensamos será pequeña, o nula.



Presupuesto calculado según dibujo:

ZIGURATS

Clave: **Zigurats.g.jul14**

Nombre:

Fecha: **10-jul.-14**

Teléfono:

Lugar:

Correo:

Provincia:

Región: **GALICIA**

CUADRO DE SUPERFICIES CONSTRUÍDAS

VIVIENDA:	179,0	Garaje:	0,0	Porche:	26,3	SOTANO:	0
Pl. baja:	122,1			Porche:	26,3		
Pl. 1ª:	56,9			Terraza:	0,0		
Bajo cub:	0,0					Superficie TOTAL :	205

I.1	PREPARACIÓN DE LA OBRA						1.825
	Caseta de obra					incluido	
	Contador de obra si no hay electricidad			864		0	
	Contador de obra si no hay agua			821		0	
	Excavación, control y replanteo de la cimentación					incluido	
	SANEAMIENTO EXTERIOR						2.436
	Red de saneamiento exterior					incluido	
II.1	Conexión con alcantarillado (menor de 20 mts.)					incluido	
II.2	Fosa séptica en Fibra de vidrio 8 personas + pozo de drenaje					0	
	CIMENTACION						13.071
III.1	Losa de 35 cms. de hormigón + lamina impermeable					incluido	
	Toma de tierra					incluido	
	ESTRUCTURA						17.555
	Forjado 25 cms. horizontal					incluido	
	Forjado techo 12 cms. en porches					incluido	
	Forjado 25 cms. inclinado en cubierta					incluido	
	Losa escalera hormigón					incluido	
	CUBIERTA						13.628
	Cubierta pizarra sobre tablero					incluido	
	Tabique palomero y vigueta					incluido	
	ALBAÑILERIA						70.136
	Recrecio de hormigón sobre el forjado para cubrir las instalaciones.					incluido	
Aislamientos	Aislamiento de muro:			Poliestireno extruido 8 cms.		incluido	
VI,1	Aislamiento de cubierta:			Multicapa TRISO-DUR (eq.10 cms)		incluido	
	Aislamiento en planta baja:			Poliestireno extruido 4 cms.		incluido	
	Aislamiento en placa cubierta:			Bovedilla de porexpan 20 cms.		incluido	
Tabiqueria	Ladrillo 8 cms. (divisiones interiores)					incluido	
	Ladrillo 8 cms. (hoja interior del cerramiento)					incluido	
	Ladrillo 12 cms. (hoja exterior del cerramiento)					incluido	
	Madera exteriores tipo werzalit según planos					incluido	
	Chapeado de Taco en piezas ya preparadas, según planos						
	Dintel de madera en ventanas					incluido	
	Dintel de piedra labrado a mano					incluido	
	Jamba de madera en ventanas					incluido	
	Las ventanas rodeadas de piedra van con jambas de madera						
	Ud. Columna piedra labrada a mano en 3 piezas			4		incluido	
	Mortero de base exterior hidrófugo					incluido	
	Premarcos de madera en ventanas y puertas					incluido	
	Vierteaguas granito 2 cm. en ventanas					incluido	
	Perliescayola interior					incluido	
	Ud. de chimenea exterior.			1		incluido	
	Shunt cerámico hasta la chimenea exterior					incluido	
	Ayuda a preinstalaciones (rozas, toma de tubos y cajas etc.)					incluido	

CARPINTERIA			18.286
VII.1	Carpintería PVC en color. Apertura oscilo-batiente. Corredera en puerta-ventanas.		incluido
	Carpintería fija hasta 4 m2	8	incluido
	Plus pasar de PVC a Aluminio puente térmico	1501	0
	Climalit + planitherm Ultra N : 4 /16/4N U=1,4 / FS=0,62		incluido
	Planitherm 4S (4 estaciones) 6S/16/4 U=1,3 / FS=0,42	1011	0
	Cristal Refract.transp.+Argon 6C/14A/4 U=1,1 / FS=0,33	2439	0
	Persiana monoblock en color	en dormitorios	0
VIII.1	Ud. Puerta entrada madera maciza normalizada	1	incluido
VIII.2	Ud. Puerta interior maciza barnizada	6	incluido
	Ud. Puerta corredera normalizada encastrada	3	incluido
FONTANERIA Y SANEAMIENTO			6.144
IX.1	Preinstalación completa (canalización C-PVC, fisioterm o similar)		incluido
IX.2	Acometida a la vivienda desde inicio de parcela (hasta 20 mts.)		incluido
	Colocación de los aparatos sanitarios		incluido
	Nº grifos contabilizados (los de abajo más 4):	<u>16</u>	
	Lavabo + pedestal + grifería	3	
	Bidet + grifería	3	
	Bañera + grifería	0	
	Inodoro + tanque + mecanismos	3	
	Ducha + grifería	3	
IX.3	Crédito en material sanitario		1637
	Calentador 10 l. con boletín.		0
ELECTRICIDAD			5.121
X.1	Preinstalacion (tubos, cajas y cableado)		incluido
	Acometida a la vivienda desde inicio de parcela (hasta 20 mts.)		incluido
	Instalación final (mecanismos serie Simon 27 o similar, cuadro y boletín)		incluido
	Antena de televisión		0
SOLADOS Y ALICATADOS			10.005
XI.1	Colocación de grés	Toda la casa menos la tarima o parquet	incluido
	Ml. Colocación de peldaño de grés	interior 16	incluido
	Colocación alicatado de los BAÑOS (2 mts altura)		incluido
	Material grés		incluido
	Material de peldaño		incluido
	Material de alicatado baños		incluido
XI.2	Crédito en material acabados		3224
XI.3	Colocación de tarima flotante sintética (en los dormitorios)		incluido
XI.2	Crédito en material tarima		750
PINTURA E IMPERMEABILIZACIONES			8.174
XII.1	Pintura plástica LISA blanca o en color.		incluido
XII.2	Pintura plástica exterior		incluido
	Plus por pasar a monocapa	811	0
	Plus por pasar a pasteado muy liso + pintura acrílica	2757	0
	Pintura antipolvo garaje		0
VARIOS			0
Canalón	Canalón aluminio		incluido
	Bajante aluminio		incluido
CALEFACCION Y CLIMATIZACIÓN			0

Suma de los capítulos

166.381

Descuento por volumen de construcción

6.655

PRECIO FINAL	205 m2	778 €/m2	159.726 €
			+10% IVA
<i>Este precio ya incluye :</i>			
<i>1 Elección de un profesional para el control de la obra</i>			
<i>2 Proyecto y dirección de arquitecto</i>	<i>5.500 €</i>		<i>+21% IVA</i>
<i>3 Dirección de arquitecto técnico</i>	<i>3.000 €</i>		<i>+21% IVA</i>
<i>4 Estudio geotécnico + taquimétrico</i>	<i>1.400 €</i>		<i>+21% IVA</i>
Coordinador de Seguridad y Salud			1.600 €
			+21% IVA

Este precio es válido sólo con la firma conjunta de proyecto y construcción.

El proyecto se abona una vez visado por el colegio. Y se descuenta de las últimas facturas.

Se factura por certificación mensual de la obra realizada.

Tiempo máximo de duración de la obra: 14 meses. (tiempo de contrato, el real sobre 3 meses menos)

Penalización por cada día hábil de demora: 26 €

CONDICIONES DE ESTE PRESUPUESTO

- 1.- Este presupuesto prescribe a los 6 meses. No varía durante el desarrollo de la obra.
- 2.- Este presupuesto es cerrado. Basado en los planos de referencia. En el desarrollo del proyecto es posible aparezcan extras por normativa no contemplados como ventilación forzada, placas solares o extintores.
- 3.- En caso de contradicción, prevalece lo escrito en este presupuesto respecto a los planos de referencia.
- 4.- Los descuentos se aplican en las 2 últimas facturas. No se aplican en caso de impago o de supresión de partidas contratadas.

ANEXO AL PRESUPUESTO

ANOTACIONES GENERALES:

Armarios empotrados sin puertas.
 Barandilla de las escaleras de obra y remate en madera.
 Los porches van a rás de suelo y los cantos enfoscados. Sin necesidad de peldaños. Acabado en grés como la casa.

ANOTACIONES PARTICULARES:

- I.1 Con el estudio geotécnico y ya podemos saber como ES el terreno, y si afecta a la cimentación planteada.
 No se contempla movimiento de tierras a mayores de la vivienda. No se contempla transporte de tierras.
 La parcela tiene que permitir el acceso de camiones a la misma obra.
 La parcela tiene que disponer de agua y de electricidad, a pie de parcela.
- I.2 Sin presupuestar el transporte de tierras al vertedero hasta saber su ubicación y tasas.
-
- II.1 No incluye estación de bombeo si el alcantarillado estuviera a una cota más alta.
- II.2 Si el terreno es roca el coste del martillo es a mayores. Estará a menos de 20 mts. de la casa.
- III.1 Losa maciza de hormigón continuo con armado en base a zapatas según resistencia del terreno.
- VI.1 TRISO-DUR aislante multicapa de última generación de la empresa ACTIS. Equivale a 10 cms. de extruido.
-
- VII.1 El despiece de carpintería se detallará en el proyecto. Si el ventanal fijo tiene entre 4 y 6 m² con cualquiera de los lados menor de 3,2 mts, tendrá un plus de €/m²: 31
 Los colores incluidos son: blanco, embero, sapelli, nogal, caoba, verde pino.
- VIII.1 Puerta de entrada maciza del mismo material: sapelli, roble o iroko
 Plus si es en aluminio: 371 € Hoja lateral 40 cms.+cristales: 742 €
 Plus si es en PVC imitación madera: 557 €
- VIII.2 Puerta interior de madera maciza con acabado final en madera noble a elegir: roble, sapelli, iroko, castaño etc.
 Plus con cristales: 146 € Plus lacada: 155 €
-
- IX.1 Tomas de los aparatos sanitarios más 4: fregadero, lavavajillas, lavadora y calentador.
 Ampliar un grifo (font.+sane.) cuesta: 198 €
 Si es sólo fontanería (pegado a la casa): 167 €
- IX.2 Plus por ml. a mayores de los 20 m.: 22 €
- IX.3 Sanitarios por valor de este crédito que da acceso a la gama básica de Gala, Roca .
- X.1 Instalación completa de la casa según normativa vigente: 3 enchufes cada habitación. Cocina: 8 de 10A + 1 de 25A.
 Sala: 5 enchufes. Puntos de luz conmutados en Dorm. y sala. Tomas de TV. y teléfono: 2. Timbre de entrada. Aumentos:
 Enchufe 10/15A; pto. de luz: 31 € (aumentos x2 en garajes, sótanos y exteriores)
 Enchufe 20/25A; Teléfono; conmutado: 49 € Cruce y toma TV: 68 €
 Acometida de electricidad será inferior a 20 mts. El ml. a mayores: 37 €
-
- XI.1 Colocación de grés paralelo a las paredes perimetrales y con piezas de 20 x 20 o mayores. La colocación será a tope.
 Plus por junta (3, 5, 10 mm.) son: 7,4 €/m² Plus por colocación a 45°: 3,1 €/m²
 Plus por ml. colocación de cenefa: 3,1 €
 Plus de colocación en suelo porcelánico o grés imitación madera de: 9,3 €/m²
- XI.2 Se contrata los materiales de acabados por el valor de este crédito. IVA incluido.
- XII.1 Máximo de 3 colores . Un color a mayores: 0,6 €/m² Plus por picada: 0,9 €/m²
- XII.2 La empresa no se responsabiliza de variaciones de color en tonos muy oscuros.
 Plus de pasar de pintura a mortero acrílico: 2.407 €
-

