



*Nota a este presupuesto:*

- Cuando se realice el estudio geotécnico podremos saber como responde el terreno y la cimentación más idónea para cada caso.

- En el desarrollo del proyecto se calculará lo que nos obliga el programa LIDER / CALENER a nivel de aislamiento (nuevo Código Técnico).

Como nuestro punto de partida es un aislamiento muy alto (8 cms extruado en cerramientos y 10 en cubierta, vidrios con planitherm) pues la variación pensamos será pequeña, o nula.



Presupuesto calculado según dibujo:

**AIR 2**

Clave: **Air 2.may14**

Nombre:

Fecha: **10-may.-14**

Teléfono:

Lugar:

Correo:

Provincia:

Región: **GALICIA**

**CUADRO DE SUPERFICIES CONSTRUÍDAS**

<b>VIVIENDA:</b>	<b>148,2</b>	<b>Garaje:</b>	<b>0,0</b>	<b>Porche:</b>	<b>42,8</b>	<b>SOTANO:</b>	<b>0</b>
Pl. baja:	148,2			Porche:	42,8		
Pl. 1ª:	0,0			Terraza:	0,0		
Bajo cub:	0,0					<b>Superficie TOTAL :</b>	<b>191</b>

I.1	<b>PREPARACIÓN DE LA OBRA</b>						<b>2.103</b>
	Caseta de obra					incluido	
	Contador de obra si no hay electricidad			870		0	
	Contador de obra si no hay agua			827		0	
	Excavación, control y replanteo de la cimentación					incluido	
	<b>SANEAMIENTO EXTERIOR</b>						<b>2.260</b>
	Red de saneamiento exterior					incluido	
II.1	Conexión con alcantarillado (menor de 20 mts.)					incluido	
II.2	Fosa séptica en Fibra de vidrio 8 personas + pozo de drenaje					0	
	<b>CIMENTACION</b>						<b>16.863</b>
III.1	Losa de 35 cms. de hormigón + lamina impermeable					incluido	
	Toma de tierra					incluido	
	<b>ESTRUCTURA</b>						<b>19.362</b>
	Forjado techo 12 cms. en porches					incluido	
	Forjado 25 cms. inclinado en cubierta					incluido	
	<b>CUBIERTA</b>						<b>14.257</b>
	Cubierta teja curva tipo Verea, sobre uralita. 35 años de Garantía					incluido	
	<b>ALBAÑILERIA</b>						<b>58.881</b>
	Recrecio de hormigón sobre el forjado para cubrir las instalaciones.					incluido	
Aislamientos	Aislamiento de muro:					Poliestireno extruido 8 cms.	incluido
VI,1	Aislamiento de cubierta:					Multicapa TRISO-DUR (eq.10 cms)	incluido
	Aislamiento en planta baja:					Poliestireno extruido 4 cms.	incluido
	Aislamiento en placa cubierta:					Bovedilla de porexpan 20 cms.	incluido
Tabiquería	Ladrillo 8 cms. (divisiones interiores)						incluido
	Ladrillo 8 cms. (hoja interior del cerramiento)						incluido
	Ladrillo 12 cms. (hoja exterior del cerramiento)						incluido
	Mampostería de piedra (de Santiago o clara + junta color + imperme.hidrof.,						incluido
	Esquinales de piedra labrada a mano						incluido
	Dintel de madera en ventanas						incluido
	Jamba de madera en ventanas						incluido
	Las ventanas rodeadas de piedra van con jambas de madera						
	Ud. Columna piedra labrada a mano			3			incluido
	Mortero de base exterior hidrófugo						incluido
	Premarcos de madera en ventanas y puertas						incluido
	Vierteaguas granito 2 cm. en ventanas						incluido
	Perliescayola interior						incluido
	Ud. de chimenea exterior.			1			incluido
	Shunt cerámico hasta la chimenea exterior						incluido
	Ayuda a preinstalaciones (rozas, toma de tubos y cajas etc.)						incluido
	<b>CARPINTERIA</b>						<b>16.760</b>
VII.1	Carpintería PVC en color. Apertura oscilo-batiente. Corredera en puerta-ventanas.						incluido
	Carpintería fija hasta 4 m2			15			incluido

	<i>Plus pasar de PVC a Aluminio puente térmico</i>	1396	0
VIII.1	Ud. puerta exterior de cristal (acceso garaje ext.)	1	incluido
	Climalit + planitherm Ultra N : 4 /16/4N U=1,4 / FS=0,62		incluido
	<i>Planitherm 4S ( 4 estaciones) 6S/16/4 U=1,3 / FS=0,42</i>	1045	0
	<i>Cristal Refract.transp.+Argon 6C/14A/4 U=1,1 / FS=0,33</i>	2521	0
	Persiana monoblock en color en dormitorios		incluido
VIII.1	Ud. Puerta entrada madera maciza normalizada	1	incluido
VIII.2	Ud. Puerta interior maciza barnizada	7	incluido
	Ud. Puerta corredera normalizada encastrada	1	incluido
<b>FONTANERIA Y SANEAMIENTO</b>			<b>4.643</b>
IX.1	Preinstalación completa (canalización C-PVC, fisio term o similar)		incluido
IX.2	Acometida a la vivienda desde inicio de parcela (hasta 20 mts.)		incluido
	Colocación de los aparatos sanitarios		incluido
	Nº grifos contabilizados (los de abajo más 4):	<u>12</u>	
	Lavabo + pedestal + grifería	2	
	Bidet + grifería	2	
	Bañera + grifería	0	
	Inodoro + tanque + mecanismos	2	
	Ducha + grifería	2	
IX.3	Crédito en material sanitario		1098
	Calentador 10 l. con boletín.		0
<b>ELECTRICIDAD</b>			<b>4.943</b>
X.1	Preinstalación (tubos, cajas y cableado)		incluido
	Acometida a la vivienda desde inicio de parcela (hasta 20 mts.)		incluido
	Instalación final (mecanismos serie Simon 27 o similar, cuadro y boletín)		incluido
	Antena de televisión		0
<b>SOLADOS Y ALICATADOS</b>			<b>7.288</b>
XI.1	Colocación de grés Toda la casa menos la tarima o parquet		incluido
	Ml. Colocación de peldaño de grés interior	0	0
	Colocación alicatado de los BAÑOS (2 mts altura)		incluido
	Material grés		incluido
	Material de peldaño		0
	Material de alicatado baños		incluido
XI.2	Crédito en material acabados		2140
XI.3	Colocación de tarima flotante sintética (en los dormitorios)		incluido
XI.2	Crédito en material tarima		675
<b>PINTURA E IMPERMEABILIZACIONES</b>			<b>6.536</b>
XII.1	Pintura plástica LISA blanca o en color.		incluido
XII.2	Pintura plástica exterior		incluido
	<i>Plus por pasar a monocapa</i>	573	0
	<i>Plus por pasar a pasteado muy liso + pintura acrílica</i>	1950	0
	Pintura antipolvo garaje		0
<b>VARIOS</b>			<b>0</b>
Canalón	Canalón aluminio		incluido
	Bajante aluminio		incluido
<b>CALEFACCION</b>			<b>0</b>

Suma de los capítulos

153.895

*Descuento por volumen de construcción*

*4.617*

<b>PRECIO FINAL</b>	191 m2	782 €/m2	<b>149.278 €</b>
			+10% IVA
<i>Este precio ya incluye :</i>			
<i>1 Elección de un profesional para el control de la obra</i>			
<i>2 Proyecto y dirección de arquitecto</i> 5.500 € +21% IVA			
<i>3 Dirección de arquitecto técnico</i> 3.000 € +21% IVA			
<i>4 Estudio geotécnico + taquimétrico</i> 1.400 € +21% IVA			
<b>Coordinador de Seguridad y Salud</b>			<b>1.600 €</b>
			+21% IVA

*Este precio es válido sólo con la firma conjunta de proyecto y construcción.*

*El proyecto se abona una vez visado por el colegio. Y se descuenta de las últimas facturas.*

*Se factura por certificación mensual de la obra realizada.*

*Tiempo máximo de duración de la obra:*

*14 meses.* (tiempo de contrato, el real sobre 3 meses menos)

*Penalización por cada día hábil de demora:*

*26 €*

#### CONDICIONES DE ESTE PRESUPUESTO

- 1.- Este presupuesto prescribe a los 6 meses. No varía durante el desarrollo de la obra.
- 2.- Este presupuesto es cerrado. Basado en los planos de referencia. En el desarrollo del proyecto es posible aparezcan extras por normativa no contemplados como ventilación forzada, placas solares o extintores.
- 3.- En caso de contradicción, prevalece lo escrito en este presupuesto respecto a los planos de referencia.
- 4.- Los descuentos se aplican en las 2 últimas facturas. No se aplican en caso de impago o de supresión de partidas contratadas.

## ANEXO AL PRESUPUESTO

### ANOTACIONES GENERALES:

*Armarios empotrados sin puertas.*

*Barandilla de las escaleras de obra y remate en madera.*

*Los porches van a rás de suelo y los cantos enfoscados. Sin necesidad de peldaños. Acabado en grés como la casa.*

### ANOTACIONES PARTICULARES:

I.1	<i>Con el estudio geotécnico y ya podemos saber como ES el terreno, y si afecta a la cimentación planteada.</i>		
	<i>No se contempla movimiento de tierras a mayores de la vivienda. No se contempla transporte de tierras.</i>		
	<i>La parcela tiene que permitir el acceso de camiones a la misma obra.</i>		
	<i>La parcela tiene que disponer de agua y de electricidad, a pie de parcela.</i>		
I.2	<i>Sin presupuestar el transporte de tierras al vertedero hasta saber su ubicación y tasas.</i>		
II.1	<i>No incluye estación de bombeo si el alcantarillado estuviera a una cota más alta.</i>		
II.2	<i>Si el terreno es roca el coste del martillo es a mayores. Estará a menos de 20 mts. de la casa.</i>		
III.1	<i>Losa maciza de hormigón continuo con armado en base a zapatas según resistencia del terreno.</i>		
VI.1	<i>TRISO-DUR aislante multicapa de última generación de la empresa ACTIS. Equivale a 10 cms. de extruido.</i>		
VII.1	<i>El despiece de carpintería se detallará en el proyecto. Si el ventanal fijo tiene entre 4 y 6 m2 con cualquiera de los lados menor de 3,2 mts, tendrá un plus de €/m2: 31</i>		
	<i>Los colores incluidos son: blanco, embero, sapelli, nogal, caoba, verde pino.</i>		
VIII.1	<i>Puerta de entrada maciza del mismo material: sapelli, roble o iroko</i>		
	<i>Plus si es en aluminio:</i>	374 €	<i>Hoja lateral 40 cms.+cristales: 747 €</i>
	<i>Plus si es en PVC imitación madera:</i>	560 €	
VIII.2	<i>Puerta interior de madera maciza con acabado final en madera noble a elegir: roble, sapelli, iroko, castaño etc.</i>		
	<i>Plus con cristales:</i>	147 €	<i>Plus lacada: 156 €</i>
IX.1	<i>Tomas de los aparatos sanitarios más 4: fregadero, lavavajillas, lavadora y calentador.</i>		
	<i>Ampliar un grifo (font.+sane.) cuesta:</i>	199 €	
	<i>Si es sólo fontanería (pegado a la casa):</i>	168 €	
IX.2	<i>Plus por ml. a mayores de los 20 m.:</i>	22 €	
IX.3	<i>Sanitarios por valor de este crédito que da acceso a la gama básica de Gala, Roca .</i>		
X.1	<i>Instalación completa de la casa según normativa vigente: 3 enchufes cada habitación. Cocina: 8 de 10A + 1 de 25A. Sala: 5 enchufes. Puntos de luz conmutados en Dorm. y sala. Tomas de TV. y teléfono: 2. Timbre de entrada. Aumentos:</i>		
	<i>Enchufe 10/15A; pto. de luz:</i>	31 €	<i>(aumentos x2 en garajes , sótanos y exteriores)</i>
	<i>Enchufe 20/25A; Teléfono; conmutado:</i>	50 €	<i>Cruce y toma TV: 68 €</i>
	<i>Acometida de electricidad será inferior a 20 mts.</i>		<i>El ml. a mayores: 37 €</i>
XI.1	<i>Colocación de grés paralelo a las paredes perimetrales y con piezas de 20 x 20 o mayores. La colocación será a tope.</i>		
	<i>Plus por junta (3, 5, 10 mm.) son:</i>	7,5 €/m2	<i>Plus por colocación a 45° 3,1 €/m2</i>
	<i>Plus por ml. colocación de cenefa:</i>	3,1 €	
	<i>Plus de colocación en suelo porcelánico o grés imitación madera de:</i>	9,3 €/m2	
XI.2	<i>Se contrata los materiales de acabados por el valor de este crédito. IVA incluido.</i>		
XII.1	<i>Máximo de 3 colores . Un color a mayores:</i>	0,6 €/m2	<i>Plus por picada: 0,9 €/m2</i>
XII.2	<i>La empresa no se responsabiliza de variaciones de color en tonos muy oscuros.</i>		
	<i>Plus de pasar de pintura a mortero acrílico:</i>	1.713 €	

