



Presupuesto calculado según dibujo:
 Nombre:
 Teléfono:
 Correo:

URUK
 Catastro:
 Lugar:
 Provincia:

Clave: **Uruk.g.mar14**
 Fecha: **10-feb-14**
 Región: **GALICIA**

CUADRO DE SUPERFICIES CONSTRUÍDAS							
VIVIENDA:	399,3	Garaje:	0,0	Porche:	80,6	SOTANO:	309
Pl. baja:	230,4			Porche:	80,6		
Pl. 1ª:	168,9			Terraza:	0,0		
Bajo cub:	0,0					Superficie TOTAL :	789

I.1	PREPARACIÓN DE LA OBRA						9.076
	Caseta de obra					incluido	
	Contador de obra si no hay electricidad			860		0	
	Contador de obra si no hay agua			817		0	
I.2	M3 excavación + posterior relleno del sótano.					incluido	
	Excavación, control y replanteo de la cimentación					incluido	
	SANEAMIENTO EXTERIOR						3.776
	Red de saneamiento exterior					incluido	
II.1	Conexión con alcantarillado (menor de 20 mts.)					incluido	
II.2	Fosa séptica en Fibra de vidrio 8 personas + pozo de drenaje					0	
	CIMENTACION						26.834
III.1	Losa de 35 cms. de hormigón + lamina impermeable					incluido	
	Toma de tierra					incluido	
	ESTRUCTURA						102.459
	Forjado 25 cms. horizontal					incluido	
	Losa escalera hormigón					incluido	
Sótano	Muro contención de hormigón armado 25 cms.					incluido	
IV.1	Impermeabilización TRI-CAPA del muro de sótano + drenaje perimetra					incluido	
	CUBIERTA						25.006
	Cubierta plana no transitable					incluido	
	ALBAÑILERIA						101.843
	Recrido de hormigón sobre el forjado para cubrir las instalaciones.					incluido	
Aislamientos	Aislamiento de muro (poliest.extruido. 4cms.)					incluido	
	Aislamiento de cubierta (poliestireno extruido 4 cms.)					incluido	
	Plus pasar de 4 a 8 cms. el aislamiento de muros y cubierta			3553		0	
	Aislamiento en planta baja (poliestireno extruido 4 cms.)					incluido	
	Aislamiento en placa cubierta: Bovedilla de Porexpan					incluido	
Tabiquería	Ladrillo 8 cms. (divisiones interiores)					incluido	
	Ladrillo 8 cms. (hoja interior del cerram.) y pladur en inclinado					incluido	
	Ladrillo 12 cms. (hoja exterior) y aquaplane o simil. en cerr. Inclinado					incluido	
	Aplacado madera exteriores werzalit o similar según plano:					incluido	
	Mortero de base exterior hidrófugc					incluido	
	Premarcos de madera en ventanas y puertas					incluido	
	Vierteaguas granito 2 cm. en ventanas					incluido	
	Perliescayola interior en garaje sólo divisiones interiores					incluido	
	Ud. de chimenea exterior.			1		incluido	
	Shunt cerámico hasta la chimenea exterior					incluido	
	Ayuda a preinstalaciones (rozcas, toma de tubos y cajas etc.					incluido	
	CARPINTERIA						54.302
VII.1	Carpintería PVC en color. Apertura oscilo-batiente. Corredera en puerta-ventanas.					incluido	
	Carpintería fija hasta 4 m2			120		incluido	

	CRISTAL DOBLE Planilux incoloro 4/16/4 U=2,7 / FS=0,78			incluido
	Planitherm Ultra N (para frio) 4/16/4N U=1,4 / FS=0,62	2722	0	
	Planitherm 4S (4 estaciones) 6S/16/4 U=1,3 / FS=0,42	6283	0	
	Cristal Refract.transp.+Argon 6C/14A/4 U=1,1 / FS=0,3	11309	0	
	MI.barrotillo interior al climalit.	0	0	
	Persiana monoblock en color		0	
VII.2	Puerta garaje lacada en obra. Básica.			incluido
	Canaleta acero a entrada de garaje			incluido
VIII.1	Ud. Puerta entrada madera maciza normalizada	0	0	
VIII.2	Ud. Puerta interior maciza barnizada	7		incluido
	Ud. Puerta corredera normalizada encastrada	8		incluido
FONTANERIA Y SANEAMIENTO				6.875
IX.1	Preinstalación completa (canalización C-PVC, fisioterm o similar)			incluido
IX.2	Acometida a la vivienda desde inicio de parcela (hasta 20 mts.)			incluido
	Colocación de los aparatos sanitarios			incluido
	Nº grifos contabilizados (los de abajo más 4):	18		
	Lavabo + pedestal + grifería	4		
	Bidet + grifería	3		
	Bañera + grifería	0		
	Inodoro + tanque + mecanismos	4		
	Ducha + grifería	3		
IX.3	Calentador 10 l. con boletín.			1903
				0
ELECTRICIDAD				10.074
X.1	Preinstalacion (tubos, cajas y cableado)			incluido
	Acometida a la vivienda desde inicio de parcela (hasta 20 mts.)			incluido
	Instalación final (mecanismos serie Simon 27 o similar, cuadro y boletín)			incluido
	Antena de televisión			0
SOLADOS Y ALICATADOS				20.991
XI.1	Colocación de grés	Toda la casa menos la tarima o parquet		incluido
	MI. Colocación de peldaño de grés interior	32		incluido
	Colocación alicatado de los BAÑOS (2 mts altura)			incluido
	Material grés			incluido
	Material de peldaño			incluido
	Material de alicatado baños			incluido
XI.2		Crédito en material acabados		6958
XI.3	Colocación de tarima flotante sintética (en los dormitorios)			incluido
		Crédito en material tarima		1350
PINTURA E IMPERMEABILIZACIONES				14.255
XII.1	Pintura plástica LISA blanca o en color.			incluido
XII.2	Pintura plástica exterior			incluido
	Plus por pasar de pintura a mortero acrílico	1643	0	
	Pintura antipolvo garaje			0
VARIOS				0
Canalón	Canalón aluminio			incluido
	Bajante aluminio			incluido
CALEFACCION				0

Suma de los capítulos

375.491

Descuento por volumen de construcción

18.775

PRECIO FINAL	789 m2	452 €/m2	356.716 €
			+10% IVA
Este precio ya incluye:			
1 Elección de un profesional para el control de la obra			
2 Proyecto y dirección de arquitecto			
	14.500 €		+21% IVA
3 Dirección de arquitecto técnico			
	9.000 €		+21% IVA
4 Estudio geotécnico + taquimétrico			
	2.650 €		+21% IVA
Coordinador de Seguridad y Salud			3.200 €
			+21% IVA

Este precio es válido sólo con la firma conjunta de proyecto y construcción.

El proyecto se abona una vez visado por el colegio. Y se descuenta de las últimas facturas.

Se factura por certificación mensual de la obra realizada.

Tiempo máximo de duración de la obra: 24 meses. (a nivel de contrato, el real es inferior)

Penalización por cada día hábil de demora: 26 €

CONDICIONES DE ESTE PRESUPUESTO

- 1.- Este presupuesto prescribe a los 6 meses. No varía durante el desarrollo de la obra.
- 2.- Este presupuesto es cerrado. Basado en los planos de referencia. En el desarrollo del proyecto es posible aparezcan extras por normativa no contemplados como ventilación forzada, placas solares o extintores.
- 3.- En caso de contradicción, prevalece lo escrito en este presupuesto respecto a los planos de referencia.
- 4.- Los descuentos se aplican en las 2 últimas facturas. No se aplican en caso de impago o de supresión de partidas contratadas.

ANEXO AL PRESUPUESTO

ANOTACIONES GENERALES:

Armarios empotrados sin puertas.
 Barandilla de las escaleras de obra y remate en madera.
 Los porches van a rás de suelo y los cantos enfoscados. Sin necesidad de peldaños. Acabado en grés como la casa.

SOTANO o GARAJE.

Si a pesar del drenaje el terreno no absorbe el agua por tener una capa impermeable o por subida del nivel freático, obligando a realizar un depósito y bombear u otras medidas, estas serán a mayores de este pto.
 Escalera del sótano al bajo SI lleva el grés.
 El sótano o el garaje va sin enfoscar techos ni paredes perimetrales. Ni lleva ladrillo en cámara.
 El sótano o el garaje no llevan recrecido, ni grés, al ir las instalaciones vistas. Sólo lleva la solera.
 La rampa al sótano en tierra (sin solera) no lleva muros de contención laterales.

ANOTACIONES PARTICULARES:

I.1	Con el estudio geotécnico y ya podemos saber como ES el terreno, y si afecta a la cimentación planteada. No se contempla movimiento de tierras a mayores de la vivienda. No se contempla transporte de tierras. La parcela tiene que permitir el acceso de camiones a la misma obra. La parcela tiene que disponer de agua y de electricidad, a pie de parcela.		
I.2	Sin presupuestar el transporte de tierras al vertedero hasta saber su ubicación y tasas.		
II.1	No incluye estación de bombeo si el alcantarillado estuviera a una cota más alta.		
II.2	Si el terreno es roca el coste del martillo es a mayores. Estará a menos de 20 mts. de la casa.		
III,1	Losa maciza de hormigón continuo con armado en base a zapatas según resistencia del terreno.		
IV.1	Impermeabilización de dentro a fuera:		
	1	0.5 kg/m2 de imprimación asfáltica IMPRIDAM-100 o similar	
	2	Lámina asfáltica de 3 kg/m2 con film. Polietileno ambas caras y armada con fieltro poliéster ESTERDAN 30 o similar	
	3	Lámina drenante nodulada de polietileno de alta densidad tipo DANODREN H o similar	
		Drenaje bajo muro: Tubo de drenaje asentado en cemento pobre, rodeado de grava protegida con geotextil	
VII.1	El despiece de carpintería se detallará en el proyecto. Si el ventanal fijo tiene entre 4 y 6 m2 con cualquiera de los lados menor de 3,2 mts, tendrá un plus de €/m2: 31 Los colores incluidos son: blanco, embero, sapelli, nogal, caoba, verde pino.		
VII.2	Plus de puerta garaje seccional blanco de fábrica preparada para motorizar:	369 €	
	Plus de motorización de la anterior puerta:	455 €	
	Plus lacada en color en obra, o imitación madera	322 €	
VIII.1	Puerta de entrada maciza del mismo material: sapelli, roble o iroko		
	Plus si es en aluminio:	369 €	Hoja lateral 40 cms.+cristales: 738 €
	Plus si es en PVC imitación madera:	554 €	
VIII.2	Puerta interior de madera maciza con acabado final en madera noble a elegir: roble, sapelli, iroko, castaño etc.		
	Plus con cristales:	145 €	Plus lacada: 154 €
IX.1	Tomas de los aparatos sanitarios más 4: fregadero, lavavajillas, lavadora y calentador. Ampliar un grifo (font.+sane.) cuesta: 197 € Si es sólo fontanería (pegado a la casa): 166 €		
IX.2	Plus por ml. a mayores de los 20 m.:	22 €	
IX.3	Sanitarios por valor de este crédito que da acceso a la gama básica de Gala, Roca .		
X.1	Instalación completa de la casa según normativa vigente: 3 enchufes cada habitación. Cocina: 8 de 10A + 1 de 25A. Sala: 5 enchufes. Puntos de luz conmutados en Dorm. y sala. Tomas de TV. y teléfono: 2. Timbre de entrada. Aumentos:		
	Enchufe 10/15A; pto. de luz:	31 € (aumentos x2 en garajes , sótanos y exteriores)	
	Enchufe 20/25A; Teléfono; conmutado:	49 €	Cruce y toma TV: 68 €
	Acometida de electricidad será inferior a 20 mts.	El ml. a mayores:	37 €
XI.1	Colocación de grés paralelo a las paredes perimetrales y con piezas de 20 x 20 o mayores. La colocación será a tope. Plus por junta (3, 5, 10 mm.) son: 7,4 €/m2 Plus por colocación a 45º 3,1 €/m2 Plus por ml. colocación de cenefa: 3,1 € Plus de colocación en suelo porcelánico o grés imitación madera de: 9,2 €/m2		
XI.2	Se contrata los materiales de acabados por el valor de este crédito. IVA incluido.		
XII.1	Máximo de 3 colores . Un color a mayores:	0,6 €/m2	Plus por picada: 0,9 €/m2
XII.2	La empresa no se responsabiliza de variaciones de color en tonos muy oscuros.		

