

### Nota a este presupuesto:

- Cuando se realice el estudio geotécnico podremos saber como responde el terreno y la cimentación más idonea para cada caso.

- En el desarrollo del proyecto se calculará lo que nos obliga el programa LIDER / CALENER a nivel de aislamiento (nuevo Código Técnico).

Como nuestro punto de partida es un aislamiento muy alto (8 cms extruído en cerramientos y 10 en cubierta, vidrios con planitherm) pues la variación pensamos será pequeña, o nula.



*Detalle importante de esta casa: la escalera de caracol centrada en la casa hace de gran lucernario a la parte central de la planta baja.*

Presupuesto calculado según dibujo: **SQUARE** Clave: **Square**  
 Nombre: Fecha: **15-ene.-16**  
 Teléfono: Lugar: **A Coruña** Región: **GALICIA**  
 Correo: Provincia:

CUADRO DE SUPERFICIES CONSTRUÍDAS							
<b>VIVIENDA:</b>	<b>123,6</b>	<b>Garaje:</b>	<b>0,0</b>	<b>Porche:</b>	<b>72,3</b>	<b>SOTANO:</b>	<b>0</b>
Pl. baja:	92,2			Porche:	0,0		
Pl. 1ª:	31,4			Terraza:	72,3		
Bajo cub:	0,0					<b>Superficie TOTAL :</b>	<b>196</b>

I.1	<b>PREPARACIÓN DE LA OBRA</b>					<b>1.492</b>
	Caseta de obra				incluido	
	Cuadro de obra si no hay electricidad		878		0	
	Contador de obra si no hay agua		834		0	
	Excavación, control y replanteo de la cimentación				incluido	

	<b>SANEAMIENTO EXTERIOR</b>					<b>2.128</b>
	Red de saneamiento exterior				incluido	
II.1	Conexión con alcantarillado (menor de 20 mts.)				incluido	
II.2	Fosa séptica en Fibra de vidrio 8 personas + pozo de drenaje				0	

	<b>CIMENTACION</b>					<b>8.340</b>
III.1	Losa de 35 cms. de hormigón + lamina impermeable				incluido	
	Toma de tierra				incluido	

	<b>ESTRUCTURA y CUBIERTA</b>					<b>18.356</b>
	Forjado 25 cms. horizontal				incluido	
	Escalera de caracol metálica con su barandilla					

	Cubierta plana no transitable				incluido	
--	-------------------------------	--	--	--	----------	--

	<b>ALBAÑILERIA</b>					<b>42.622</b>
	Recrecido de hormigón sobre el forjado para cubrir las instalaciones.				incluido	
	Idem. + capa de fibra (en las terrazas)				incluido	
Aislamiento	Aislamiento de muro:	Poliestireno extruído 8 cms.			incluido	
VI.1	Aislamiento de cubierta:	Multicapa TRISO-DUR (eq.10 cms)			incluido	
	Aislamiento en planta baja:	Poliestireno extruído 4 cms.			incluido	
	Aislamiento en placa cubierta:	Bovedilla de porexpan 20 cms.			incluido	
Tabiquería	Ladrillo 8 cms. (divisiones interiores)				incluido	
	pladur interior (hoja interior del cerramiento)				incluido	
	Aquaplane o cristal negro en pl. 1				incluido	
	Mortero de base exterior hidrófugo				incluido	
	Premarcos de madera en ventanas y puertas				incluido	
	Vierteaguas granito 2 cm. en ventanas				incluido	
	Perliescayola interior				incluido	
	Ud. de chimenea exterior.	1			incluido	
	Shunt cerámico hasta la chimenea exterior				incluido	
	Ayuda a preinstalaciones (rozas, toma de tubos y cajas etc.)				incluido	

	<b>CARPINTERIA</b>					<b>17.723</b>
VII.1	Carpintería PVC en color. Apertura oscilo-batiente. Corredera en puerta-ventanc				incluido	

	Carpintería fija hasta 4 m2	30	incluido	
	Plus pasar de PVC a Aluminio puente térmico	1537	0	
	Climalit + planitherm Ultra N : 4 /16/4N U=1,4 / FS=0,62		incluido	
	Planitherm 4S ( 4 estaciones) 6S/16/4 U=1,3 / FS=0,42	1530	0	
	Cristal Refract.transp.+Argon 6C/14A/4 U=1,1 / FS=0,33	3690	0	
	Plus por cristal blindado 4+4 en hoja exterior	1986	0	
	Persiana monoblock en color		0	
VIII.1	Ud. Puerta entrada madera maciza normalizada	0	0	
VIII.2	Ud. Puerta interior maciza barnizada	3	incluido	
	Ud. Puerta corredera normalizada encastrada	1	incluido	
<b>FONTANERIA Y SANEAMIENTO</b>				<b>3.935</b>
IX.1	Preinstalación completa (canalización C-PVC, fisiotherm o similar)		incluido	
IX.2	Acometida a la vivienda desde inicio de parcela (hasta 20 mts.)		incluido	
	Colocación de los aparatos sanitarios		incluido	
	Nº grifos contabilizados (los de abajo más 4):	<b>10</b>		
	Lavabo + pedestal + grifería	2		
	Bidet + grifería	0		
	Bañera + grifería	0		
	Inodoro + tanque + mecanismos	2		
	Ducha + grifería	2		
IX.3	Crédito en material sanitario		<b>858</b>	
	Calentador 10 l. con boletín.		0	
<b>ELECTRICIDAD</b>				<b>5.198</b>
X.1	Preinstalacion (tubos, cajas y cableado)		incluido	
	Acometida a la vivienda desde inicio de parcela (hasta 20 mts.)		incluido	
	Instalación final (mecanismos serie Simon 27 o similar, cuadro y boletín)		incluido	
	Antena de televisión		0	
<b>SOLADOS Y ALICATADOS</b>				<b>7.143</b>
XI.1	Colocación de grés <i>Toda la casa menos la tarima o parquet</i>		incluido	
	Ml. Colocación de peldaño de grés <i>interior</i>	0	0	
	Colocación alicatado de los BAÑOS (2 mts altura)		incluido	
	Material grés		incluido	
	Material de peldaño		0	
	Material de alicatado baños		incluido	
XI.2	Crédito en material acabados		<b>2328</b>	
XI.3	Colocación de tarima flotante sintética (en los dormitorios)		incluido	
XI.2	Crédito en material tarima		<b>420</b>	
<b>PINTURA E IMPERMEABILIZACIONES</b>				<b>5.169</b>
XII.1	Pintura plástica LISA blanca o en color.		incluido	
XII.2	Pintura plástica exterior		incluido	
	Plus por pasar a monocapa	588	0	
	Plus por pasar a " + impermeabilización transp.	1412	0	
	Plus por pasar a pasteado muy liso + pintura acrílica	2000	0	
	Pintura antipolvo garaje		0	
<b>VARIOS</b>				<b>0</b>
Canalón	Canalón aluminio		Incluido, sin coste.	
	Bajante aluminio		Incluido, sin coste.	
<b>CALEFACCION y CLIMATIZACIÓN</b>				<b>0</b>

TOTAL 1ª FASE DE OBRA (CAP. I al VI)	90.660
TOTAL ACABADOS (CAP. VII al XIV)	21.446

---

**Suma de los capítulos** **112.106**

---

*Descuento por volumen de construcción* 2.242

<b>PRECIO FINAL</b>	196 m2	561 €/m2	<b>109.864 €</b>
			+10% IVA
	<i>Este precio ya incluye :</i>		
	<i>1 Elección de un profesional para el control de la obra</i>		
	<i>2 Proyecto y dirección de arquitecto 5.500 €</i>		
	<i>+21% IVA</i>		
	<i>3 Dirección de arquitecto técnico 3.000 €</i>		
	<i>+21% IVA</i>		
	<i>4 Estudio geotécnico + taquimétrico 1.400 €</i>		
	<i>+21% IVA</i>		
<b>Coordinador de Seguridad y Salud</b>			<b>1.600 €</b>
			+21% IVA

El proyecto se abona una vez visado por el colegio. Y se descuenta de las últimas facturas. Se factura por certificación mensual de la obra realizada.

Tiempo de duración de la obra: 14 meses. (el tiempo de contrato es sobre 3 meses más)  
 Penalización por cada día hábil de demora: 18 €

### CONDICIONES DE ESTE PRESUPUESTO

- 1.- Este presupuesto prescribe a los 6 meses. No varía durante el desarrollo de la obra.
- 2.- Este presupuesto es cerrado. Basado en los planos de referencia. En el desarrollo del proyecto es posible aparezcan extras por normativa no contemplados como ventilación forzada, placas solares o extintores.
- 3.- En caso de contradicción, prevalece lo escrito en este presupuesto respecto a los planos de referencia.
- 4.- Los descuentos se aplican en las 2 últimas facturas. No se aplican en caso de impago o de supresión de partidas contratadas.

## ANEXO AL PRESUPUESTO

### ANOTACIONES GENERALES:

- Armarios empotrados sin puertas.
- Barandilla de las escaleras de obra y remate en madera.
- Los porches van a rás de suelo y los cantos enfoscados. Sin necesidad de peldaños. Acabado en grés como la casa.

### ANOTACIONES PARTICULARES:

- I.1 Con el estudio geotécnico y ya podemos saber como ES el terreno, y si afecta a la cimentación planteada.  
No se contempla movimiento de tierras a mayores de la vivienda. No se contempla transporte de tierras.  
La parcela tiene que permitir el acceso de camiones a la misma obra.  
La parcela tiene que disponer de agua y de electricidad, a pie de parcela.
- I.2 Sin presupuestar el transporte de tierras al vertedero hasta saber su ubicación y fasas.
- 
- II.1 No incluye estación de bombeo si el alcantarillado estuviera a una cota más alta.
- II.2 Si el terreno es roca el coste del martillo es a mayores. Estará a menos de 20 mts. de la casa.
- III.1 Losa maciza de hormigón continuo con armado en base a zapatas según resistencia del terreno.
- VI.1 TRISO-DUR aislante multicapa de última generación de la empresa ACTIS. Equivale a 10 cms. de extruído.
- 
- VII.1 El despiece de carpintería se detallará en el proyecto. Si el ventanal fijo tiene entre 4 y 6 m2 con cualquiera de los lados menor de 3,2 mts, tendrá un plus de €/m2: 31  
Los colores incluídos son: blanco, embero, sapelli, nogal, caoba, verde pino.
- VIII.1 Puerta de entrada maciza del mismo material: sapelli, roble o iroko  
Plus si es en aluminio: 377 € Hoja lateral 40 cms.+cristales: 754 €  
Plus si es en PVC imitación madera: 566 €
- VIII.2 Puerta interior de madera maciza con acabado final en madera noble a elegir: roble, sapelli, iroko, castaño etc.  
Plus con cristales: 148 € Plus lacad: 158 € Plus altura 2,35: 167 €
- 
- IX.1 Tomas de los aparatos sanitarios más 4: fregadero, lavavajillas, lavadora y calentador.  
Ampliar un grifo (font.+sane.) cuesta: 201 €  
Si es sólo fontanería (pegado a la casa): 170 €
- IX.2 Plus por ml. a mayores de los 20 m.: 23 €
- IX.3 Sanitarios por valor de este crédito que da acceso a la gama básica de Gala, Roca .
- X.1 Instalación completa de la casa según normativa vigente: 3 enchufes cada habitación. Cocina: 8 de 10A + 1 de 25A  
Sala: 5 enchufes. Puntos de luz conmutados en Dorm. y sala. Tomas de TV. y teléfono: 2. Timbre de entrada. Aumento  
Enchufe 10/15A; pto. de luz: 31 € (aumentos x2 en garajes, sótanos y exteriores)  
Enchufe 20/25A; Teléfono; conmutado: 50 € Cruce y toma TV: 69 €  
Acometida de electricidad será inferior a 20 mts. El ml. a mayores: 38 €
- 
- XI.1 Colocación de grés paralelo a las paredes perimetrales y con piezas de 20 x 20 o mayores. La colocación será a tope.  
Plus por junta (3, 5, 10 mm.) son: 7,5 €/m2 Plus por colocación a 45º: 3,1 €/m2  
Plus por ml. colocación de cenefa: 3,1 €  
Plus de colocación en suelo porcelánico o grés imitación madera de: 9,4 €/m2
- XI.2 Se contrata los materiales de acabados por el valor de este crédito. IVA incluído.
- XII.1 Máximo de 3 colores. Un color a mayor: 0,6 €/m2 Plus por picada: 0,9 €/m2
- XII.2 La empresa no se responsabiliza de variaciones de color en tonos muy oscuros.  
Plus de pasar de pintura a mortero acrílic 1.775 €



A CORUÑA	LONDON	MADRID	OVIEDO
981 628 011	+44 77 173 86 170	910 259 583	984 061 855