

Presupuesto calculado según dibujo:

MINIMALIST

Clave: **Minimalist.oct15**

Nombre:

Fecha: **26-jun.-15**

Teléfono:

Lugar:

Correo:

Provincia:

Región: **GALICIA**

CUADRO DE SUPERFICIES CONSTRUÍDAS

VIVIENDA:	142,0	Garaje:	0,0	Porche:	39,5	SOTANO:	0
Pl. baja:	142,0			Porche:	39,5		
Pl. 1ª:	0,0			Terraza:	0,0		
Bajo cub:	0,0			Superficie TOTAL :		181	

I.1 PREPARACIÓN DE LA OBRA 2.071

Caseta de obra		incluido
Cuadro de obra si no hay electricidad	884	0
Contador de obra si no hay agua	840	0
Excavación, control y replanteo de la cimentación		incluido

SANEAMIENTO EXTERIOR 2.258

Red de saneamiento exterior		incluido
II.1 Conexión con alcantarillado (menor de 20 mts.)		incluido
II.2 Fosa séptica en Fibra de vidrio 8 personas + pozo de drenaje		0

III.1 CIMENTACION 16.298

Losas de 35 cms. de hormigón + lamina impermeable		incluido
Toma de tierra		incluido

ESTRUCTURA y CUBIERTA 30.117

Forjado 25 cms. horizontal		incluido
Cubierta plana no transitable		incluido

ALBAÑILERIA 43.071

Recrecido de hormigón sobre el forjado para cubrir las instalaciones.		incluido
Aislamiento VI.1 Aislamiento de muro: Poliestireno extruído 8 cms.		incluido
Aislamiento de cubierta: Multicapa TRISO-DUR (eq. 10 cms)		incluido
Aislamiento en planta baja: Poliestireno extruído 4 cms.		incluido
Aislamiento en placa cubierta: Bovedilla de porexpan 20 cms.		incluido
Tabiquería Ladrillo 8 cms. (divisiones interiores)		incluido
Ladrillo 8 cms. (hoja interior del cerramiento)		incluido
Ladrillo 12 cms. (hoja exterior del cerramiento)		incluido
Mortero de base exterior hidrófugo		incluido
Premarcos de madera en ventanas y puertas		incluido
Vierteaguas granito 2 cm. en ventanas		incluido
Perliescayola interior		incluido
Ud. de chimenea exterior.	1	incluido
Shunt cerámico hasta la chimenea exterior		incluido
Ayuda a preinstalaciones (rozas, toma de tubos y cajas etc.)		incluido

VII.1 CARPINTERIA 18.912

Carpintería PVC en color. Apertura oscilo-batiente. Corredera en puerta-ventana		incluido
Carpintería fija hasta 4 m2	0	0
Plus pasar de PVC a Aluminio puente térmico	1547	0
Climalit + planitherm Ultra N : 4 /16/4N U=1,4 / FS=0,62		incluido
Planitherm 4S (4 estaciones) 6S/16/4 U=1,3 / FS=0,42	1314	0

	<i>Cristal Refract.transp.+Argon 6C/14A/4 U=1,1 / FS=0,33</i>	3169	0
	<i>Plus por cristal blindado 4+4 en hoja exterior</i>	1706	0
	Persiana monoblock en color		0
VIII.1	Ud. Puerta entrada madera maciza normalizada	0	0
VIII.2	Ud. Puerta interior maciza barnizada	5	incluido
	Ud. Puerta corredera normalizada encastrada	2	incluido
FONTANERIA Y SANEAMIENTO			4.335
IX.1	Preinstalación completa (canalización C-PVC, fisio term o similar)		incluido
IX.2	Acometida a la vivienda desde inicio de parcela (hasta 20 mts.)		incluido
	Colocación de los aparatos sanitarios		incluido
	Nº grifos contabilizados (los de abajo más 4):	11	
	Lavabo + pedestal + grifería	2	
	Bidet + grifería	1	
	Bañera + grifería	0	
	Inodoro + tanque + mecanismos	2	
	Ducha + grifería	2	
IX.3	Crédito en material sanitario		988
	Calentador 10 l. con boletín.		0
ELECTRICIDAD			5.016
X.1	Preinstalacion (tubos, cajas y cableado)		incluido
	Acometida a la vivienda desde inicio de parcela (hasta 20 mts.)		incluido
	Instalación final (mecanismos serie Simon 27 o similar, cuadro y boletín)		incluido
	Antena de televisión		0
SOLADOS Y ALICATADOS			6.857
XI.1	Colocación de grés <i>Toda la casa menos la tarima o parquet</i>		incluido
	Ml. Colocación de peldaño de grés <i>interior</i>	0	0
	Colocación alicatado de los BAÑOS (2 mts altura)		incluido
	Material grés		incluido
	Material de peldaño		0
	Material de alicatado baños		incluido
XI.2	Crédito en material acabados		1917
XI.3	Colocación de tarima flotante sintética (en los dormitorios)		incluido
PINTURA E IMPERMEABILIZACIONES			6.257
XII.1	Pintura plástica LISA blanca o en color.		incluido
XII.2	Pintura plástica exterior		incluido
	<i>Plus por pasar a monocapa</i>	601	0
	<i>Plus por pasar a pasteado muy liso + pintura acrílica</i>	2045	0
	<i>Plus por pasar a mortero acrílico</i>	7698	0
	Pintura antipolvo garaje		0
VARIOS			0
Canalón	Canalón aluminio		Sin coste
	Bajante aluminio		Sin coste
CALEFACCION y CLIMATIZACIÓN			0

TOTAL 1ª FASE DE OBRA (CAP. I al VI)	112.727
TOTAL ACABADOS (CAP. VII al XIV)	22.465

Suma de los capítulos **135.192**

Descuento por volumen de construcción 4.056

PRECIO FINAL	181 m2	723 €/m2	131.137 €
			+10% IVA
<i>Este precio ya incluye :</i>			
<i>1 Elección de un profesional para el control de la obra</i>			
<i>2 Proyecto y dirección de arquitecto 5.500 € +21% IVA</i>			
<i>3 Dirección de arquitecto técnico 3.000 € +21% IVA</i>			
<i>4 Estudio geotécnico + taquimétrico 1.400 € +21% IVA</i>			
Coordinador de Seguridad y Salud			1.600 €
			+21% IVA

El proyecto se abona una vez visado por el colegio. Y se descuenta de las últimas facturas. Se factura por certificación mensual de la obra realizada.

Tiempo de duración de la obra: 11 meses. (el tiempo de contrato es sobre 3 meses más)
 Penalización por cada día hábil de demora: 22 €

CONDICIONES DE ESTE PRESUPUESTO

- 1.- Este presupuesto prescribe a los 6 meses. No varía durante el desarrollo de la obra.
- 2.- Este presupuesto es cerrado. Basado en los planos de referencia. En el desarrollo del proyecto es posible aparezcan extras por normativa no contemplados como ventilación forzada, placas solares o extintores.
- 3.- En caso de contradicción, prevalece lo escrito en este presupuesto respecto a los planos de referencia.
- 4.- Los descuentos se aplican en las 2 últimas facturas. No se aplican en caso de impago o de supresión de partidas contratadas.

ANEXO AL PRESUPUESTO

ANOTACIONES GENERALES:

Armarios empotrados sin puertas.

Barandilla de las escaleras de obra y remate en madera.

Los porches van a rás de suelo y los cantos enfoscados. Sin necesidad de peldaños. Acabado en grés como la casa.

ANOTACIONES PARTICULARES:

- I.1 Con el estudio geotécnico y ya podemos saber como ES el terreno, y si afecta a la cimentación planteada.
No se contempla movimiento de tierras a mayores de la vivienda. No se contempla transporte de tierras.
La parcela tiene que permitir el acceso de camiones a la misma obra.
La parcela tiene que disponer de agua y de electricidad, a pie de parcela.
- I.2 Sin presupuestar el transporte de tierras al vertedero hasta saber su ubicación y fasas.
-
- II.1 No incluye estación de bombeo si el alcantarillado estuviera a una cota más alta.
- II.2 Si el terreno es roca el coste del martillo es a mayores. Estará a menos de 20 mts. de la casa.
- III.1 Losa maciza de hormigón continuo con armado en base a zapatas según resistencia del terreno.
- VI.1 TRISO-DUR aislante multicapa de última generación de la empresa ACTIS. Equivale a 10 cms. de extruído.
-
- VII.1 El despiece de carpintería se detallará en el proyecto. Si el ventanal fijo tiene entre 4 y 6 m2 con cualquiera de los lados menor de 3,2 mts, tendrá un plus de €/m2: 32
Los colores incluidos son: blanco, embero, sapelli, nogal, caoba, verde pino.
- VIII.1 Puerta de entrada maciza del mismo material: sapelli, roble o iroko
Plus si es en aluminio: 380 € Hoja lateral 40 cms.+cristales: 759 €
Plus si es en PVC imitación madera: 569 €
- VIII.2 Puerta interior de madera maciza con acabado final en madera noble a elegir: roble, sapelli, iroko, castaño etc.
Plus con cristales: 149 € Plus lacad: 159 € Plus altura 2,35: 168 €
-
- IX.1 Tomas de los aparatos sanitarios más 4: fregadero, lavavajillas, lavadora y calentador.
Ampliar un grifo (font.+sane.) cuesta: 202 €
Si es sólo fontanería (pegado a la casa): 171 €
- IX.2 Plus por ml. a mayores de los 20 m.: 23 €
- IX.3 Sanitarios por valor de este crédito que da acceso a la gama básica de Gala, Roca .
- X.1 Instalación completa de la casa según normativa vigente: 3 enchufes cada habitación. Cocina: 8 de 10A + 1 de 25A
Sala: 5 enchufes. Puntos de luz conmutados en Dorm. y sala. Tomas de TV. y teléfono: 2. Timbre de entrada. Aumento
Enchufe 10/15A; pto. de luz: 32 € (aumentos x2 en garajes, sótanos y exteriores)
Enchufe 20/25A; Teléfono; conmutado: 51 € Cruce y toma TV: 70 €
Acometida de electricidad será inferior a 20 mts. El ml. a mayores: 38 €
-
- XI.1 Colocación de grés paralelo a las paredes perimetrales y con piezas de 20 x 20 o mayores. La colocación será a tope.
Plus por junta (3, 5, 10 mm.) son: 7,6 €/m2 Plus por colocación a 4: 3,2 €/m2
Plus por ml. colocación de cenefa: 3,2 €
Plus de colocación en suelo porcelánico o grés imitación madera de: 9,5 €/m2
- XI.2 Se contrata los materiales de acabados por el valor de este crédito. IVA incluido.
- XII.1 Máximo de 3 colores. Un color a mayor 0,6 €/m2 Plus por picada: 0,9 €/m2
- XII.2 La empresa no se responsabiliza de variaciones de color en tonos muy oscuros.
Plus de pasar de pintura a mortero acrílic 1.826 €



A CORUÑA

981 628 011

LONDON

+44 77 173 86 170

MADRID

910 259 583

OVIEDO

984 061 855