



Nota a este presupuesto:

- Cuando se realice el estudio geotécnico podremos saber como responde el terreno y la cimentación más idonea para cada caso.

- En el desarrollo del proyecto se calculará lo que nos obliga el programa LIDER / CALENER a nivel de aislamiento (nuevo Código Técnico).

Como nuestro punto de partida es un aislamiento muy alto (8 cms extruído en cerramientos y 10 en cubierta, vidrios con planitherm) pues la variación pensamos será pequeña, o nula.



Presupuesto calculado según dibujo:

GRADE

Clave:

Grade.jul15

Nombre:

Fecha: **27-may.-15**

Teléfono:

Lugar:

Correo:

Provincia:

Región: **GALICIA**

CUADRO DE SUPERFICIES CONSTRUÍDAS

| | | | | | | | |
|------------------|--------------|----------------|-------------|----------------|-------------|---------------------------|------------|
| VIVIENDA: | 194,6 | Garaje: | 32,9 | Porche: | 37,1 | SOTANO: | 0 |
| Pl. baja: | 110,0 | | | Porche: | 37,1 | | |
| Pl. 1ª: | 0,0 | | | Terraza: | 0,0 | | |
| Bajo cub: | 84,5 | | | | | Superficie TOTAL : | 265 |

I.1 PREPARACIÓN DE LA OBRA 2.048

| | | |
|---|-----|----------|
| Caseta de obra | | incluido |
| Cuadro de obra si no hay electricidad | 877 | 0 |
| Contador de obra si no hay agua | 833 | 0 |
| Excavación, control y replanteo de la cimentación | | incluido |

II.1 SANEAMIENTO EXTERIOR 2.569

| | | |
|---|--|----------|
| Red de saneamiento exterior | | incluido |
| II.1 Conexión con alcantarillado (menor de 20 mts.) | | incluido |
| II.2 Fosa séptica en Fibra de vidrio 8 personas + pozo de drenaje | | 0 |

III.1 CIMENTACION 16.038

| | | |
|--|--|----------|
| III.1 Losa de 35 cms. de hormigón + lamina impermeable | | incluido |
| Toma de tierra | | incluido |

ESTRUCTURA y CUBIERTA 41.665

| | | |
|---|--|----------|
| Forjado 25 cms. horizontal | | incluido |
| Cristal negro + estructura en porche exterior | | incluido |
| Forjado 25 cms. inclinado en cubierta | | incluido |
| Losa escalera hormigón | | incluido |
| Rastrelado sobre placa de cubierta | | incluido |
| Pizarra colocada s/placa | | incluido |

ALBAÑILERIA 61.834

| | | |
|---|---|----------|
| Rececido de hormigón sobre el forjado para cubrir las instalaciones. | | incluido |
| Aislamiento Aislamiento de muro: Poliestireno extruído 8 cms. | | incluido |
| VI.1 Aislamiento de cubierta: Multicapa TRISO-DUR (eq. 10 cms) | | incluido |
| Aislamiento en planta baja: Poliestireno extruído 4 cms. | | incluido |
| Aislamiento en placa cubierta: Bovedilla de porexpan 20 cms. | | incluido |
| Tabiquería Ladrillo 8 cms. (divisiones interiores) | | incluido |
| Ladrillo 8 cms. (hoja interior del cerramiento) | | incluido |
| Ladrillo 12 cms. (hoja exterior del cerramiento) | | incluido |
| Mampostería de piedra de Santiago + junta color + imperm.hidrof. | | incluido |
| Ud. Columna piedra labrada a mano en 3 piezas | 2 | incluido |
| Mortero de base exterior hidrófugo | | incluido |
| Premarcos de madera en ventanas y puertas | | incluido |
| Vierteaguas granito 2 cm. en ventanas | | incluido |
| Perliescayola interior | | incluido |
| Ud. de chimenea exterior. | 1 | incluido |
| Shunt cerámico hasta la chimenea exterior | | incluido |
| Ayuda a preinstalaciones (rozas, toma de tubos y cajas etc.) | | incluido |

CARPINTERIA

| | | | |
|--------|---|------|----------|
| VII.1 | Carpintería PVC en color. Apertura oscilo-batiente. Corredera en puerta-ventana | | incluido |
| | Carpintería fija hasta 4 m2 | 40 | incluido |
| | Plus pasar de PVC a Aluminio puente térmico | 1805 | 0 |
| | Ud.puerta exterior de cristal | 1 | incluido |
| | Climalit + planitherm Ultra N : 4 /16/4N U=1,4 / FS=0,62 | | incluido |
| | Planitherm 4S (4 estaciones) 6S/16/4 U=1,3 / FS=0,42 | 1877 | 0 |
| | Cristal Refract.transp.+Argon 6C/14A/4 U=1,1 / FS=0,33 | 4526 | 0 |
| | Plus por cristal blindado 5+5 en hoja exterior | 2436 | 0 |
| | Persiana monoblock en color | | 0 |
| VII.2 | Puerta garaje lacada en obra. Básica. | | incluido |
| VIII.1 | Ud. Puerta entrada madera maciza normalizada | 1 | incluido |
| VIII.2 | Ud. Puerta interior maciza barnizada | 6 | incluido |
| | Ud. Puerta corredera normalizada encastrada | 2 | incluido |

FONTANERIA Y SANEAMIENTO

5.480

| | | | |
|------|--|-----------|----------|
| IX.1 | Preinstalación completa (canalización C-PVC, fisio-term o similar) | | incluido |
| IX.2 | Acometida a la vivienda desde inicio de parcela (hasta 20 mts.) | | incluido |
| | Colocación de los aparatos sanitarios | | incluido |
| | Nº grifos contabilizados (los de abajo más 4): | <u>14</u> | |
| | Lavabo + pedestal + grifería | 3 | |
| | Bidet + grifería | 1 | |
| | Bañera + grifería | 0 | |
| | Inodoro + tanque + mecanismos | 3 | |
| | Ducha + grifería | 3 | |
| IX.3 | Calentador 10 l. con boletín. | | 1410 |
| | Crédito en material sanitario | | 0 |

ELECTRICIDAD

6.249

| | | | |
|-----|---|--|----------|
| X.1 | Preinstalación (tubos, cajas y cableado) | | incluido |
| | Acometida a la vivienda desde inicio de parcela (hasta 20 mts.) | | incluido |
| | Instalación final (mecanismos serie Simon 27 o similar, cuadro y boletín) | | incluido |
| | Antena de televisión | | 0 |

SOLADOS Y ALICATADOS

10.714

| | | | |
|------|--|--|----------|
| XI.1 | Colocación de grés | Toda la casa menos la tarima o parquet | incluido |
| | Ml. Colocación de peldaño de grés | interior 16 | incluido |
| | Colocación alicatado de los BAÑOS (2 mts altura) | | incluido |
| | Material grés | | incluido |
| | Material de peldaño | | incluido |
| | Material de alicatado baños | | incluido |
| XI.2 | Crédito en material acabados | | 3464 |
| XI.3 | Colocación de tarima flotante sintética (en los dormitorios) | | incluido |

PINTURA E IMPERMEABILIZACIONES

7.725

| | | | |
|-------|---|------|----------|
| XII.1 | Pintura plástica LISA blanca o en color. | | incluido |
| XII.2 | Pintura plástica exterior | | incluido |
| | Plus por pasar a monocapa | 543 | 0 |
| | Plus por pasar a pasteado muy liso + pintura acrílica | 1847 | 0 |
| | Plus por pasar a mortero acrílico | 6954 | 0 |
| | Pintura antipolvo garaje | | 0 |

VARIOS

0

| | | | |
|---------|------------------|--|-----------|
| Canalón | Canalón aluminio | | Sin coste |
| | Bajante aluminio | | Sin coste |

CALEFACCION y CLIMATIZACIÓN

0

TOTAL 1ª FASE DE OBRA (CAP. I al VI)
TOTAL ACABADOS (CAP. VII al XIV)

152.157
30.169

Suma de los capítulos

182.326

Descuento por volumen de construcción

7.293

| | | | |
|---|---|----------|------------------|
| PRECIO FINAL | 265 m2 | 662 €/m2 | 175.033 € |
| | | | +10% IVA |
| | <i>Este precio ya incluye :</i> | | |
| | 1 Elección de un profesional para el control de la obra | | |
| | 2 Proyecto y dirección de arquitecto 7.000 € +21% IVA | | |
| | 3 Dirección de arquitecto técnico 4.000 € +21% IVA | | |
| | 4 Estudio geotécnico + taquimétrico 1.400 € +21% IVA | | |
| Coordinador de Seguridad y Salud | | | 1.600 € |
| | | | +21% IVA |

El proyecto se abona una vez visado por el colegio. Y se descuenta de las últimas facturas.
Se factura por certificación mensual de la obra realizada.

Tiempo máximo de duración de la obra: 16 meses. (tiempo de contrato, el real sobre 3 meses menos)
Penalización por cada día hábil de demor 26 €

CONDICIONES DE ESTE PRESUPUESTO

- 1.- Este presupuesto prescribe a los 6 meses. No varía durante el desarrollo de la obra.
- 2.- Este presupuesto es cerrado. Basado en los planos de referencia. En el desarrollo del proyecto es posible aparezcan extras por normativa no contemplados como ventilación forzada, placas solares o extintores.
- 3.- En caso de contradicción, prevalece lo escrito en este presupuesto respecto a los planos de referencia.
- 4.- Los descuentos se aplican en las 2 últimas facturas. No se aplican en caso de impago o de supresión de partidas contratadas.

ANEXO AL PRESUPUESTO

ANOTACIONES GENERALES:

Armarios empotrados sin puertas.

Barandilla de las escaleras de obra y remate en madera.

Los porches van a rás de suelo y los cantos enfoscados. Sin necesidad de peldaños. Acabado en grés como la casa.

SOTANO o GARAJE.

El sótano o el garaje va sin enfoscar techos ni paredes perimetrales. Ni lleva ladrillo en cámara.

El sótano o el garaje no llevan recrecido, ni grés, al ir las instalaciones vistas. Sólo lleva la solera.

El garaje va sin falso techo ni enfoscados los muros interiormente.

ANOTACIONES PARTICULARES:

| | |
|--------|--|
| I.1 | Con el estudio geotécnico y ya podemos saber como ES el terreno, y si afecta a la cimentación planteada. No se contempla movimiento de tierras a mayores de la vivienda. No se contempla transporte de tierras. La parcela tiene que permitir el acceso de camiones a la misma obra. La parcela tiene que disponer de agua y de electricidad, a pie de parcela. |
| I.2 | Sin presupuestar el transporte de tierras al vertedero hasta saber su ubicación y tasas. |
| II.1 | No incluye estación de bombeo si el alcantarillado estuviera a una cota más alta. |
| II.2 | Si el terreno es roca el coste del martillo es a mayores. Estará a menos de 20 mts. de la casa. |
| III.1 | Losa maciza de hormigón continuo con armado en base a zapatas según resistencia del terreno. |
| VI.1 | TRISO-DUR aislante multicapa de última generación de la empresa ACTIS. Equivale a 10 cms. de extruído. |
| VII.1 | El despiece de carpintería se detallará en el proyecto. Si el ventanal fijo tiene entre 4 y 6 m2 con cualquiera de los lados menor de 3,2 mts, tendrá un plus de €/m2: 31 Los colores incluidos son: blanco, embero, sapelli, nogal, caoba, verde pino. |
| VII.2 | Plus de puerta garaje seccional blanco de fábrica preparada para motori. 377 € Plus de motorización de la anterior puerta: 464 € Plus lacada en color en obra, o imitación madera 789 € |
| VIII.1 | Puerta de entrada maciza del mismo material: sapelli, roble o iroko Plus si es en aluminio: 377 € Hoja lateral 40 cms.+cristales: 753 € Plus si es en PVC imitación madera: 565 € |
| VIII.2 | Puerta interior de madera maciza con acabado final en madera noble a elegir: roble, sapelli, iroko, castaño etc. Plus con cristales: 148 € Plus lacada 157 € Plus altura 2,35: 167 € |
| IX.1 | Tomas de los aparatos sanitarios más 4: fregadero, lavavajillas, lavadora y calentador. Ampliar un grifo (font.+sane.) cuesta: 201 € Si es sólo fontanería (pegado a la casa): 169 € |
| IX.2 | Plus por ml. a mayores de los 20 m.: 23 € |
| IX.3 | Sanitarios por valor de este crédito que da acceso a la gama básica de Gala, Roca . |
| X.1 | Instalación completa de la casa según normativa vigente: 3 enchufes cada habitación. Cocina: 8 de 10A + 1 de 25A Sala: 5 enchufes. Puntos de luz conmutados en Dorm. y sala. Tomas de TV. y teléfono: 2. Timbre de entrada. Aumento Enchufe 10/15A; pto. de luz: 31 € (aumentos x2 en garajes , sótanos y exteriores) Enchufe 20/25A; Teléfono; conmutado: 50 € Cruce y toma TV: 69 € Acometida de electricidad será inferior a 20 mts. El ml. a mayores: 38 € |
| XI.1 | Colocación de grés paralelo a las paredes perimetrales y con piezas de 20 x 20 o mayores. La colocación será a tope. Plus por junta (3, 5, 10 mm.) son: 7,5 €/m2 Plus por colocación a 4 3,1 €/m2 Plus por ml. colocación de cenefa: 3,1 € Plus de colocación en suelo porcelánico o grés imitación madera de: 9,4 €/m2 |
| XI.2 | Se contrata los materiales de acabados por el valor de este crédito. IVA incluido. |
| XII.1 | Máximo de 3 colores . Un color a mayore 0,6 €/m2 Plus por picada: 0,9 €/m2 |
| XII.2 | La empresa no se responsabiliza de variaciones de color en tonos muy oscuros. Plus de pasar de pintura a mortero acrílic 1.636 € |



A CORUÑA
981 628 011

LONDON
+44 77 173 86 170

MADRID
910 259 583

OVIEDO
984 061 855