

9 8 1 6 2 8 0 1 1



GALICIA  
REGIÓN



Presupuesto calculado según dibujo:

**DAMOCLES**

Clave: **Damocles.nov13**

Nombre:

Catastro:

Fecha: **20-ago-13**

Teléfono:

Lugar:

Región: **GALICIA**

Correo:

Provincia:

CUADRO DE SUPERFICIES CONSTRUÍDAS							
<b>VIVIENDA:</b>	<b>187,3</b>	<b>Garaje:</b>	<b>0,0</b>	<b>Porche:</b>	<b>52,6</b>	<b>SOTANO:</b>	<b>0</b>
Pl. baja:	112,5			Porche:	13,8		
Pl. 1ª:	74,8			Terraza:	38,8		
Bajo cub:	0,0					<b>Superficie TOTAL :</b>	<b>240</b>

I.1	<b>PREPARACIÓN DE LA OBRA</b>						<b>1.718</b>
	Caseta de obra					incluido	
	Contador de obra si no hay electricidad			884		0	
	Contador de obra si no hay agua			840		0	
I.2	Excavación, control y replanteo de la cimentación					incluido	
	<b>SANEAMIENTO EXTERIOR</b>						<b>3.533</b>
	Red de saneamiento exterior					incluido	
II.1	Conexión con alcantarillado (menor de 20 mts.)					0	
II.2	Fosa séptica en Fibra de vidrio 8 personas + pozo de drenaje					incluido	
	<b>CIMENTACION</b>						<b>11.416</b>
III.1	Losa de 35 cms. de hormigón + lamina impermeable					incluido	
	Toma de tierra					incluido	
	<b>ESTRUCTURA</b>						<b>18.520</b>
	Forjado 25 cms. horizontal					incluido	
	Losa escalera hormigón					incluido	
	<b>CUBIERTA</b>						<b>6.354</b>
	Cubierta plana no transitable					incluido	
	<b>ALBAÑILERIA</b>						<b>47.329</b>
	Recrido de hormigón sobre el forjado para cubrir las instalaciones.					incluido	
	Idem. + capa de fibra (en las terrazas)					incluido	
	Aislamiento de muro (poliest.extruido. 4cms.)					incluido	
Aislamientos	Aislamiento de cubierta (poliestireno extruido 4 cms.)					incluido	
	Aislamiento en planta baja (poliestireno extruido 4 cms.)					incluido	
	Aislamiento en placa cubierta: Bovedilla de Porexpan					incluido	
Tabiquería	Ladrillo 8 cms. (divisiones interiores)					incluido	
	Ladrillo 8 cms. (hoja interior del cerramiento)					incluido	
	Ladrillo 12 cms. (hoja exterior del cerramiento)					incluido	
	Enfoscado exterior gris, preparado para pintar					incluido	
	Premarcos de madera en ventanas y puertas					incluido	
	Vierteaguas granito 2 cm. en ventanas					incluido	
	Perliescayola interior					incluido	
	Ud. de chimenea exterior.			1		incluido	
	Shunt cerámico hasta la chimenea exterior					incluido	
	Ayuda a preinstalaciones (rozas, toma de tubos y cajas etc.					incluido	
	<b>CARPINTERIA</b>						<b>37.258</b>
VII.1	Carpintería PVC en color. Apertura oscilo-batiente. Corredera en puerta-ventanas.					incluido	
	Carpintería fija hasta 4 m2			20		incluido	
	CRISTAL DOBLE Planilux incoloro 4/C/4 (Climalit)					incluido	
	CRISTAL SEGURIDAD 3+3/C/4 en ventanas hasta el suelo					0	
	CRISTAL PLANIHERM en toda la casa(mejora un 40% el aislamiento)			2264		0	

	MI.barrotillo interior al climalit.	0	0
	Persiana monoblock en color	en dormitorios	incluido
	MI. Pasamanos aluminio según dibujo fachadas	37	incluido
VIII.1	Ud. Puerta entrada madera maciza normalizada	0	0
VIII.2	Ud. Puerta interior maciza barnizada	4	incluido
	Ud. Puerta corredera normalizada encastrada	6	incluido
<b>FONTANERIA Y SANEAMIENTO</b>			<b>5.894</b>
IX.1	Preinstalación completa (canalización C-PVC, fisiotherm o similar)		incluido
IX.2	Acometida a la vivienda desde inicio de parcela (hasta 20 mts.)		incluido
	Colocación de los aparatos sanitarios		incluido
	Nº grifos contabilizados (los de abajo más 4):	<u>15</u>	
	Lavabo + pedestal + grifería	3	
	Bidet + grifería	2	
	Bañera + grifería	2	
	Inodoro + tanque + mecanismos	3	
	Ducha + grifería	1	
IX.3	Crédito en material sanitario		1540
	Calentador 10 l. con boletín.		0
<b>ELECTRICIDAD</b>			<b>5.869</b>
X.1	Preinstalacion (tubos, cajas y cableado)		incluido
	Acometida a la vivienda desde inicio de parcela (hasta 20 mts.)		incluido
	Instalación final (mecanismos serie Simon 27 o similar, cuadro y boletín)		incluido
	Antena de televisión		0
<b>SOLADOS Y ALICATADOS</b>			<b>11.411</b>
XI.1	Colocación de grés	Toda la casa menos la tarima o parquet	incluido
	MI. Colocación de peldaño de grés	interior 16	incluido
	Colocación alicatado de los BAÑOS (2 mts altura)		incluido
	Material grés		incluido
	Material de peldaño		incluido
	Material de alicatado baños		incluido
XI.2	Crédito en material acabados		3762
XI.3	Tarima flotante sintética (en los dormitorios)		incluido
<b>PINTURA</b>			<b>8.463</b>
XII.1	Pintura plástica LISA blanca o en color.		incluido
	Pintura plástica exterior		incluido
	Pintura antipolvo garaje		0
<b>VARIOS</b>			<b>0</b>
Canalón	Canalón aluminio		incluido
	Bajante aluminio		incluido
<b>CALEFACCION</b>			<b>0</b>

---

Suma de los capítulos

157.765

---

Descuento por volumen de construcción

4.733

<b>PRECIO FINAL</b>	240 m2	638 €/m2	<b>153.032 €</b>
			+10% IVA
<b>Este precio incluye:</b>			
1 Elección de un profesional para el control de la obra			
2 Proyecto y dirección de arquitecto	5.500 €		+21% IVA
3 Dirección de arquitecto técnico	3.000 €		+21% IVA
4 Estudio geotécnico + taquimétrico	1.400 €		+21% IVA

Este precio es válido sólo con la firma conjunta de proyecto y construcción.

El proyecto se abona una vez visado por el colegio. Y se descuenta de las últimas facturas.

Se factura por certificación mensual de la obra realizada.

Tiempo máximo de duración de la obra: 16 meses. (a nivel de contrato, el real es inferior)

Penalización por cada día hábil de demora: 26 €

Coordinador de Seguridad y Salud: 1.600 € +21% IVA

#### CONDICIONES DE ESTE PRESUPUESTO

- 1.- Este presupuesto prescribe a los 6 meses. No varía durante el desarrollo de la obra.
- 2.- Este presupuesto es cerrado. Basado en los planos de referencia. En el desarrollo del proyecto es posible aparezcan extras por normativa no contemplados como ventilación forzada, placas solares o extintores.
- 3.- En caso de contradicción, prevalece lo escrito en este presupuesto respecto a los planos de referencia.
- 4.- Los descuentos se aplican en las 2 últimas facturas. No se aplican en caso de impago o de supresión de partidas contratadas.

## ANEXO AL PRESUPUESTO

### ANOTACIONES GENERALES:

- Armarios empotrados sin puertas.
- Barandilla de las escaleras de obra y remate en madera.
- Los porches van a rás de suelo y los cantos enfoscados. Sin necesidad de peldaños. Acabado en grés como la casa.

### ANOTACIONES PARTICULARES:

- I.1 Con el estudio geotécnico y ya podemos saber como ES el terreno, y si afecta a la cimentación planteada.  
La parcela tiene que permitir el acceso de camiones a la misma obra.  
La parcela tiene que disponer de agua y de electricidad, a pie de parcela.
- I.2 Sin presupuestar el transporte de tierras al vertedero hasta saber su ubicación y tasas.
- 
- II.1 No incluye estación de bombeo si el alcantarillado estuviera a una cota más alta.
- II.2 Si el terreno es roca el coste del martillo es a mayores. Estará a menos de 20 mts. de la casa.
- III,1 Losa maciza de hormigón continuo con armado en base a zapatas según resistencia del terreno.
- 
- VII.1 El despiece de carpintería se detallará en el proyecto. Si el ventanal fijo tiene entre 4 y 6 m2 con cualquiera de los lados menor de 3,2 mts, tendrá un plus de €/m<sup>2</sup> 32
- VIII.1 Puerta de entrada maciza del mismo material: sapelli, roble o iroko  
Plus si es en aluminio: 380 € Hoja lateral 40 cms.+cristales: 759 €  
Plus si es en PVC imitación madera: 569 €
- VIII.2 Puerta interior de madera maciza con acabado final en madera noble a elegir: roble, sapelli, iroko, castaño etc.  
Plus con cristales: 149 € Plus lacada: 159 €
- 
- IX.1 Tomas de los aparatos sanitarios más 4: fregadero, lavavajillas, lavadora y calentador.  
Ampliar un grifo (font.+sane.) cuesta: 202 €  
Si es sólo fontanería (pegado a la casa): 171 €
- IX.2 Plus por ml. a mayores de los 20 m.: 23 €
- IX.3 Sanitarios por valor de este crédito que da acceso a la gama básica de Gala, Roca .
- X.1 Instalación completa de la casa según normativa vigente: 3 enchufes cada habitación. Cocina: 8 de 10A + 1 de 25A. Sala: 5 enchufes. Puntos de luz conmutados en Dorm. y sala. Tomas de TV. y teléfono: 2. Timbre de entrada. **Aumentos:**  
Enchufe 10/15A; pto. de luz: 32 € (aumentos x2 en garajes y sótanos)  
Enchufe 20/25A; Teléfono; conmutado: 51 € Cruce y toma TV: 70 €  
Acometida de electricidad será inferior a 20 mts. El ml. a mayores: 38 €
- 
- XI.1 Colocación de grés paralelo a las paredes perimetrales y con piezas de 20 x 20 o mayores. La colocación será a tope.  
Plus por junta (3, 5, 10 mm.) son: 7,6 €/m<sup>2</sup> Plus por colocación a 45° 3,2 €/m<sup>2</sup>  
Plus por ml. colocación de cenefa: 3,2 €  
Plus de colocación en suelo porcelánico o grés imitación madera de: 9,5 €/m<sup>2</sup>
- XI.2 Se contrata los materiales de acabados por el valor de este crédito. IVA incluido.
- XII.1 Máximo de 3 colores . Un color a mayores: 0,6 €/m<sup>2</sup> Plus por picada: 0,9 €/m<sup>2</sup>

