



B12

B12



**AMBOADE**  
Designed by Fernando Losada Llate

AA / 1:100 SUP. CONSTRUIDA PLANTA BAJA = VIVIENDA 106.45M<sup>2</sup> - PORCHE 18.30M<sup>2</sup>  
BNERO 2012 SUP. CONSTRUIDA PLANTA PRIMERA = VIVIENDA 91.34M<sup>2</sup>



**AMBOADE**  
Designed by Fernando Losada Llate

AA / 1:100 SUP. CONSTRUIDA PLANTA BAJA = VIVIENDA 106.45M<sup>2</sup> - PORCHE 18.30M<sup>2</sup>  
BNERO 2012 SUP. CONSTRUIDA PLANTA PRIMERA = VIVIENDA 91.34M<sup>2</sup>

Presupuesto calculado según dibujo: **MODELO: AMBOADE** Clave: **Amboade(GALICIA).jun'**  
 Nombre: Catastro: Fecha:  
 Teléfono: Lugar: Provincia: Región: **GALICIA**  
 Correo: Provincia: Región: **GALICIA**

CUADRO DE SUPERFICIES CONSTRUÍDAS							
<b>VIVIENDA:</b>	<b>201,8</b>	<b>Garaje:</b>	<b>0,0</b>	<b>Porche:</b>	<b>18,3</b>	<b>SOTANO:</b>	<b>0</b>
Pl. baja:	106,5			Porche:	18,3		
Pl. 1ª:	95,3			Terraza:	0,0		
Bajo cub:	0,0					<b>Superficie TOTAL :</b>	<b>220</b>

I.1	<b>PREPARACIÓN DE LA OBRA</b>						<b>1.710</b>
	Caseta de obra					incluido	
	Contador de obra si no hay electricidad			885		0	
	Contador de obra si no hay agua			840		0	
	Excavación, control y replanteo de la cimentación					incluido	
	<b>SANEAMIENTO EXTERIOR</b>						<b>3.627</b>
	Red de saneamiento exterior					incluido	
II.1	Conexión con alcantarillado (menor de 20 mts.)					0	
II.2	Fosa séptica en Fibra de vidrio 8 personas + pozo de drenaje					incluido	
	<b>CIMENTACION</b>						<b>11.288</b>
	Losa de 35 cms. de hormigón + lamina impermeable					incluido	
	Toma de tierra					incluido	
	<b>ESTRUCTURA</b>						<b>20.678</b>
	Forjado 25 cms. horizontal					incluido	
	Losa escalera hormigón					incluido	
	<b>CUBIERTA</b>						<b>11.392</b>
	Cubierta plana no transitable.					incluido	
	Albardilla remantando peto de cubierta no transitable					<b>incluido</b>	
	<b>ALBAÑILERIA</b>						<b>56.102</b>
	Recrecido de hormigón sobre el forjado para cubrir las instalaciones.					incluido	
	Aislamiento de muro (poliest.extruido. 4cms.)					incluido	
Aislamientos	Aislamiento de cubierta (poliestireno extruido 4 cms.)					incluido	
	Aislamiento en planta baja (poliestireno extruido 4 cms.)					incluido	
	Aislamiento en placa cubierta: Bovedilla de Porexpan					incluido	
Tabiquería	Ladrillo 8 cms. (divisiones interiores)					incluido	
	Ladrillo 8 cms. (hoja interior del cerramiento)					incluido	
	Ladrillo 12 cms. (hoja exterior del cerramiento)					incluido	
	<b>M2 werzalit acabado madera o similar</b>					incluido	
	Enfoscado exterior gris, preparado para pintar					incluido	
	Premarcos de madera en ventanas y puertas					incluido	
	Vierteaguas granito 2 cm. en ventanas					incluido	
	Perliescayola interior					incluido	
	Ud. de chimenea exterior.		1			incluido	
	Shunt cerámico hasta la chimenea exterior					incluido	
	Ayuda a preinstalaciones (rozas, toma de tubos y cajas etc.					incluido	
	<b>CARPINTERIA</b>						<b>16.254</b>
VII.1	Carpintería en PVC en color. Apertura oscilo-batiente					incluido	
	CRISTAL DOBLE (Climalit) 4/C/4					incluido	
	MI.barrotillo interior al climalit.			0		0	
	Persiana monoblock en color				No encajan en el diseño	0	
VIII.1	Ud. Puerta entrada madera maciza normalizada		1			incluido	

VIII.2	Ud. Puerta interior maciza barnizada	7	incluido	
<b>FONTANERIA Y SANEAMIENTO</b>				<b>6.093</b>
IX.1	Preinstalación completa (canalización C-PVC, fisiotherm o similar)		incluido	
IX.2	Acometida a la vivienda desde inicio de parcela (hasta 20 mts.); Colocación de los aparatos sanitarios		incluido incluido	
	Nº grifos contabilizados (los de abajo más 4):	16		
	Lavabo + pedestal + grifería	3		
	Bidet + grifería	3		
	Bañera + grifería	3		
	Inodoro + tanque + mecanismos	3		
	Ducha + grifería	0		
IX.3	Calentador 10 l. con boletín.		1485 0	
<b>ELECTRICIDAD</b>				<b>5.232</b>
X.1	Preinstalación (tubos, cajas y cableado); Acometida a la vivienda desde inicio de parcela (hasta 20 mts.); Instalación final (mecanismos serie Simon 27 o similar, cuadro y boletín) Antena de televisión		incluido incluido incluido 0	
<b>SOLADOS Y ALICATADOS</b>				<b>10.490</b>
XI.1	Colocación de grés	Toda la casa menos la tarima o parquet	incluido	
	Ml. Colocación de peldaño de grés	interior 16	incluido	
	Colocación alicatado de los BAÑOS (2 mts altura);		incluido	
	Material grés		incluido	
	Material de peldaño		incluido	
	Material de alicatado baños		incluido	
XI.2	Tarima flotante sintética (en los dormitorios);	Crédito en material acabados	3057 incluido	
<b>PINTURA</b>				<b>9.307</b>
XII.1	Pintura plástica LISA blanca o en color. Pintura plástica exterior Pintura antipolvo garaje		incluido incluido 0	
<b>VARIOS</b>				<b>0</b>
Canalón	Canalón aluminio Bajante aluminio		incluido incluido	
<b>CALEFACCION</b>				<b>0</b>

Suma de los capítulos

152.172

Descuento por Volumen de construcción

4.565

**PRECIO FINAL**

671 €/m2

**147.607 €**

+8% IVA

Este precio incluye:

1 Elección de un profesional para el control de la obra

2 Proyecto y dirección de arquitecto 5.500 € +18% IVA

3 Dirección de arquitecto técnico 3.000 € +18% IVA

4 Estudio geotécnico + taquimétrico 1.400 € +18% IVA

Este precio es válido sólo con la firma conjunta de proyecto y construcción.

El proyecto se abona una vez visado por el colegio. Y se descuenta de las últimas facturas.

Se factura por certificación mensual de la obra realizada.

Tiempo máximo de duración de la obra: 16 meses. (a nivel de contrato, el real es inferior)

Penalización por cada día hábil de demora: 26 €

Coordinador de Seguridad y Salud: 1.400 € +18% IVA

#### CONDICIONES DE ESTE PRESUPUESTO

- 1.- Este presupuesto prescribe a los 6 meses. No varía durante el desarrollo de la obra.
- 2.- Este presupuesto es cerrado. Basado en los planos de referencia.
- 3.- En caso de contradicción, prevalece lo escrito en este presupuesto respecto a los planos de referencia.
- 4.- Los descuentos se aplican en las 2 últimas facturas. No se aplican en caso de impago o de supresión de partidas contratadas.

## ANEXO AL PRESUPUESTO

### ANOTACIONES GENERALES:

- Armarios empotrados sin puertas.
- Barandilla de las escaleras de obra y remate en madera.
- Los porches van a rás de suelo y los cantos enfoscados. Sin necesidad de peldaños. Acabado en grés como la casa.

### ANOTACIONES PARTICULARES:

- I.1 Con el estudio geotécnico y ya podemos saber como ES el terreno, y si afecta a la cimentación planteada.  
La parcela tiene que permitir el acceso de camiones a la misma obra.  
La parcela tiene que disponer de agua y de electricidad, a pie de parcela.
- I.2 Sin presupuestar el transporte de tierras al vertedero hasta saber su ubicación y tasas.
- II.1 No incluye estación de bombeo si el alcantarillado estuviera a una cota más alta.
- II.2 Si el terreno es roca el coste del martillo es a mayores. Estará a menos de 20 mts. de la casa.
- IV.1
- VII.1 El despiece de carpintería se detallará en el proyecto. Ventanal fijo de más de 4 m2 tiene sobrecoste.
- VII.2
- VIII.1 Puerta de entrada maciza del mismo material: sapelli, roble o iroko  
Plus si es en aluminio: 380 € Hoja lateral 40 cms.+cristales: 760 €  
Plus si es en PVC imitación madera: 570 €
- VIII.2 Puerta interior de madera maciza con acabado final en madera noble a elegir: roble, sapelli, iroko, castaño etc.  
Plus con cristales: 120 € Plus lacada: 131 €
- VIII.3
- IX.1 Tomas de los aparatos sanitarios más 4: fregadero, lavavajillas, lavadora y calentador.  
Ampliar un grifo (font.+sane.) cuesta: 203 €  
Si es sólo fontanería (**pegado a la casa**): 171 €
- IX.2 Plus por ml. a mayores de los 20 m.: 23 €
- IX.3 Sanitarios por valor de este crédito que da acceso a la gama básica de Gala, Roca .
- X.1 Instalación completa de la casa según normativa vigente: 3 enchufes cada habitación. Cocina: 8 de 10A + 1 de 25A.  
Sala: 5 enchufes. Puntos de luz conmutados en Dorm. y sala. Tomas de TV. y teléfono: 2. Timbre de entrada. **Aumentos:**  
Enchufe 10/15A; pto. de luz: 32 € (aumentos x2 en garajes y sótanos)  
Enchufe 20/25A; Teléfono; conmutado: 51 € Cruce y toma TV: 70 €  
Acometida de electricidad será inferior a 20 mts. El ml. a mayores: 38 €
- XI.1 Colocación de grés paralelo a las paredes perimetrales y con piezas de 20 x 20 o mayores. La colocación será a tope.  
Plus por junta (3, 5, 10 mm.) son: 7,6 €/m2 Plus por colocación a 45º 3,2 €/m2  
Plus por ml. colocación de cenefa: 3,2 €
- XI.2 Se contrata los materiales de acabados por el valor de este crédito. IVA incluido.
- XII.1 Máximo de 3 colores . Un color a mayores: 0,6 €/m2 Plus por picada: 0,9 €/m2
- XIV.1
- XIV.2
- XIV.3
- XIV.4

