



Presupuesto calculado según DIBUJO:

Low Cost 'nuevas rústicas' Clave:

Low Cost 'Nuevas Rústicas'

CLIENTE:

Teléfono:

FECHA: 27-mar.-14

Correo:

LUGAR:

Provincia:

Región: GALICIA

#### CUADRO DE SUPERFICIES CONSTRUÍDAS

<b>VIVIENDA:</b>	<b>76,0</b>	<b>Garaje:</b>	<b>0,0</b>	<b>Porche:</b>	<b>13,0</b>	<b>SOTANO:</b>	<b>0</b>
Pl. baja:	76,0			Porche:	13,0		
Pl. 1ª:	0,0			Terraza:	0,0		
Bajo cub:	0,0					<b>Superficie TOTAL :</b>	<b>89</b>

I.1	<b>PREPARACIÓN DE LA OBRA</b>						<b>1.570</b>
	Caseta de obra					incluido	
	Contador de obra si no hay electricidad			952		0	
	Contador de obra si no hay agua			905		0	
	Excavación, control y replanteo de la cimentación					incluido	
	<b>SANEAMIENTO EXTERIOR</b>						<b>1.983</b>
	Red de saneamiento exterior					incluido	
II.1	Conexión con alcantarillado (menor de 20 mts.)					incluido	
II.2	Fosa séptica en Fibra de vidrio 8 personas + pozo de drenaje					0	
	<b>CIMENTACION</b>						<b>8.736</b>
	Losa de 35 cms. de hormigón + lamina impermeable					incluido	
	Toma de tierra					incluido	
	<b>ESTRUCTURA</b>						<b>8.884</b>
	Forjado 25 cms. horizontal					incluido	
	<b>CUBIERTA</b>						<b>10.606</b>
	Cubierta teja curva tipo Verea, sobre uralita. 35 años de Garantía					incluido	
	Tabique palomero y vigueta					incluido	
	<b>ALBAÑILERIA</b>						<b>32.490</b>
	Recrecido de hormigón sobre el forjado para cubrir las instalaciones.					incluido	
	Aislamiento de muro (poliest.extruido. 8cms)					incluido	
Aislamientos	Aislamiento de cubierta (poliestireno extruido 8 cms.)					incluido	
	Aislamiento en planta baja (poliestireno extruido 4 cms.)					incluido	
	Aislamiento en placa cubierta: Bovedilla de Porexpan					incluido	
Tabiquería	Ladrillo 8 cms. (divisiones interiores)					incluido	
	Ladrillo 8 cms. (hoja interior del cerramiento)					incluido	
	Ladrillo 12 cms. (hoja exterior del cerramiento)					incluido	
	M2 mampostería 18 cms.					incluido	
	Enfoscado exterior gris, preparado para pintar					incluido	
	Premarcos de madera en ventanas y puertas					incluido	
	Vierteaguas granito 2 cm. en ventanas					incluido	
	Perlescayola interior					incluido	
	Ud. columna de acero		2			incluido	
	Ud. de chimenea exterior.		1			incluido	
	Shunt cerámico hasta la chimenea exterior					incluido	
	Ayuda a preinstalaciones (rozas, toma de tubos y cajas etc.)					incluido	
	<b>CARPINTERIA</b>						<b>12.342</b>
	Carpintería en PVC en color. Apertura oscilo-batiente					incluido	
	Cristal fijo (entre 1 y 4 m2)		10			incluido	
	Ml.barrotillo interior al climalit.		0			0	
	Persiana monoblock en color					0	

VIII.1	Ud. Puerta entrada madera maciza normalizada	0	0
VIII.2	Ud. Puerta interior maciza barnizada	3	incluido
<b>FONTANERIA Y SANEAMIENTO</b>			<b>3.310</b>
IX.1	Preinstalación completa (canalización C-PVC, fisioterm o similar)		incluido
IX.2	Acometida a la vivienda desde inicio de parcela (hasta 20 mts.)		incluido
	Colocación de los aparatos sanitarios		incluido
	Nº grifos contabilizados (los de abajo más 4):	8	
	Lavabo + pedestal + grifería	1	
	Bidet + grifería	1	
	Bañera + grifería	1	
	Inodoro + tanque + mecanismos	1	
	Ducha + grifería	0	
IX.3	Calentador 10 l. con boletín.	Crédito en material sanitario	533 0
<b>ELECTRICIDAD</b>			<b>4.683</b>
X.1	Preinstalación (tubos, cajas y cableado)		incluido
	Acometida a la vivienda desde inicio de parcela (hasta 20 mts.)		incluido
	Instalación final (mecanismos serie Simon 27 o similar, cuadro y boletín)		incluido
	Antena de televisión		0
<b>SOLADOS Y ALICATADOS</b>			<b>3.769</b>
XI.1	Colocación de grés	Toda la casa menos la tarima o parquet	incluido
	Ml. Colocación de peldaño de grés	interior 0	0
	Colocación alicatado de los BAÑOS (2 mts altura)		incluido
	Material grés	incluido	
	Material de peldaño	0	
	Material de alicatado baños	incluido	
XI.2	Tarima flotante sintética (en los dormitorios)	Crédito en material acabados	990 incluido
<b>PINTURA</b>			<b>3.565</b>
XII.1	Pintura plástica LISA blanca o en color.		incluido
	Pintura plástica exterior		incluido
	Pintura antipolvo garaje		0
<b>VARIOS</b>			<b>0</b>
Canalón	Canalón aluminio		incluido
	Bajante aluminio		incluido
<b>CALEFACCION</b>			<b>0</b>

Suma de los capítulos	91.938
-----------------------	--------

Descuento por Volumen de Construcción 1.839

Descuento especial Low Cost 9.194

<b>PRECIO FINAL</b>	909 €/m <sup>2</sup>	<b>80.906 €</b>
		+8% IVA
<i>Este precio incluye :</i>		
<i>Proyecto y dirección de arquitecto</i>	4.000 €	+18% IVA
<i>Dirección de arquitecto técnico</i>	2.000 €	+18% IVA
<i>Estudio geotécnico + taquimétrico</i>	1.400 €	+18% IVA

*Este precio es válido sólo con la firma conjunta de proyecto y construcción.  
El proyecto se abona una vez visado por el colegio. Y se descuenta de las últimas facturas.  
Se factura por certificación mensual de la obra realizada.*

*Tiempo máximo de duración de la obra: 10 meses.  
Penalización por cada día hábil de demora: 18 €  
Coordinador de Seguridad y Salud: 1.400 € +18% IVA*

#### CONDICIONES DE ESTE PRESUPUESTO

- 1.- Este presupuesto prescribe a los 6 meses. No varía durante el desarrollo de la obra.
- 2.- Este presupuesto es cerrado. Basado en los planos de referencia.
- 3.- En caso de contradicción, prevalece lo escrito en este presupuesto respecto a los planos de referencia.
- 4.- Los descuentos se aplican en las 2 últimas facturas. No se aplican en caso de impago o de supresión de partidas contratadas.

## ANEXO AL PRESUPUESTO

### ANOTACIONES GENERALES:

*Armarios empotrados sin puertas.*

*Barandilla de las escaleras de obra.*

*Los porches van a rás de suelo y los cantos enfoscados. Sin necesidad de peldaños. Acabado en grés como la casa.*

### ANOTACIONES PARTICULARES:

I.1	<i>Con el estudio geotécnico y ya podemos saber como ES el terreno, y si afecta a la cimentación planteada.</i>		
	<i>La parcela tiene que permitir el acceso de camiones a la misma obra.</i>		
	<i>La parcela tiene que disponer de agua y de electricidad.</i>		
<hr/>			
I.2	<i>Sin presupuestar el transporte de tierras al vertedero hasta saber su ubicación y tasas.</i>		
II.1	<i>No incluye estación de bombeo si el alcantarillado estuviera a una cota más alta.</i>		
II.2	<i>Si el terreno es roca el coste del martillo es a mayores.</i>		
VIII.1	<i>Puerta de entrada maciza del mismo material: sapelli, roble o iroko</i>		
	<i>Plus si es en aluminio:</i>	409 €	<i>Hoja lateral 40 cms.+cristales: 818 €</i>
	<i>Plus si es en PVC imitación madera:</i>	613 €	
VIII.2	<i>Puerta interior de madera maciza con acabado final en madera noble a elegir: roble, sapelli, iroko, castaño etc.</i>		
	<i>Plus con cristales:</i>	129 €	<i>Plus lacada: 141 €</i>
<hr/>			
IX.1	<i>Tomas de los aparatos sanitarios más 4: fregadero, lavavajillas, lavadora y calentador.</i>		
	<i>Ampliar un grifo (font.+sane.) cuesta:</i>	218 €	
	<i>Si es sólo fontanería (pegado a la casa):</i>	184 €	
IX.2	<i>Plus por ml. a mayores de los 20 m.:</i> 25 €		
IX.3	<i>Sanitarios por valor de este crédito que da acceso a la gama básica de Gala, Roca .</i>		
X.1	<i>Instalación completa de la casa según normativa vigente: 3 enchufes cada habitación. Cocina: 8 de 10A + 1 de 25A. Sala: 5 enchufes. Puntos de luz conmutados en Dorm. y sala. Tomas de TV. y teléfono: 2. Timbre de entrada. Aumentos:</i>		
	<i>Enchufe 10/15A; pto. de luz:</i>	34 €	<i>(aumentos x2 en garajes y sótanos)</i>
	<i>Enchufe 20/25A; Teléfono; conmutado:</i>	55 €	<i>Cruce y toma TV: 75 €</i>
	<i>Acometida de electricidad será inferior a 20 mts.</i>	<i>El ml. a mayores:</i>	41 €
<hr/>			
XI.1	<i>Colocación de grés paralelo a las paredes perimetrales y con piezas de 20 x 20 o mayores. La colocación será a tope.</i>		
	<i>Plus por junta (3, 5, 10 mm.) son:</i>	8,2 €/m2	<i>Plus por colocación a 45°. 3,4 €/m2</i>
	<i>Plus por ml. colocación de cenefa:</i>	3,4 €	
XI.2	<i>Se contrata los materiales de acabados por el valor de este crédito. IVA incluido.</i>		
XII.1	<i>Máximo de 3 colores . Un color a mayores:</i>	0,7 €/m2	<i>Plus por picada: 1,0 €/m2</i>
<hr/>			