



**ALZADO NORTE**

**ALZADO ESTE**

**ALZADO SUR**

**ALZADO OESTE**

SUPERFICIES CONSTRUIDAS	
PLANTA BAJA:	VIVIENDA 123,8
	PORCHE 20,3
<b>TOTAL:</b>	<b>144,7</b>

**PLANTA BAJA**

**O BOLO 16**

Para ver las calidades aquí presupuestadas, consultar: " Memoria de Calidades ", en nuestra página web.

Presupuesto calculado según dibujo:  
 Nombre:  
 Teléfono:  
 Correo:

**MODELO: O BOLO**  
 Catastro:  
 Lugar:  
 Provincia:

Clave: **O Bolo. jul12**  
 Fecha:  
 Región: **GALICIA**

CUADRO DE SUPERFICIES CONSTRUÍDAS							
<b>VIVIENDA:</b>	<b>123,8</b>	<b>Garaje:</b>	<b>0,0</b>	<b>Porche:</b>	<b>20,9</b>	<b>SOTANO:</b>	<b>0</b>
Pl. baja:	123,8			Porche:	20,9		
Pl. 1ª:	0,0			Terraza:	0,0		
Bajo cub:	0,0					<b>Superficie TOTAL :</b>	<b>145</b>

I.1	<b>PREPARACIÓN DE LA OBRA</b>						<b>1.854</b>
	Caseta de obra					incluido	
	Contador de obra si no hay electricidad			894		0	
	Contador de obra si no hay agua			850		0	
	Excavación, control y replanteo de la cimentación					incluido	
	<b>SANEAMIENTO EXTERIOR</b>						<b>3.168</b>
	Red de saneamiento exterior					incluido	
II.1	Conexión con alcantarillado (menor de 20 mts.)					0	
II.2	Fosa séptica en Fibra de vidrio 8 personas + pozo de drenaje					incluido	
	<b>CIMENTACION</b>						<b>13.196</b>
	Losa de 35 cms. de hormigón + lamina impermeable					incluido	
	Toma de tierra					incluido	
	<b>ESTRUCTURA</b>						<b>15.733</b>
	Forjado techo 12 cms. en porches					incluido	
	Forjado 25 cms. inclinado en cubierta					incluido	
	<b>CUBIERTA</b>						<b>11.409</b>
	Cubierta teja curva tipo Verea, sobre uralita. 35 años de Garantía					incluido	
	<b>ALBAÑILERIA</b>						<b>56.201</b>
	Recricado de hormigón sobre el forjado para cubrir las instalaciones.					incluido	
	Aislamiento de muro (poliest.extruido. 4cms.)					incluido	
Aislamientos	Aislamiento de cubierta (poliestireno extruido 4 cms.)					incluido	
	Aislamiento en planta baja (poliestireno extruido 4 cms.)					incluido	
	Aislamiento en placa cubierta: Bovedilla de Porexpan					incluido	
Tabiquería	Ladrillo 8 cms. (divisiones interiores)					incluido	
	Ladrillo 8 cms. (hoja interior del cerramiento)					incluido	
	Ladrillo 12 cms. (hoja exterior del cerramiento)					incluido	
	Mampostería de piedra de Santiago según plano:					incluido	
	Esquinales de piedra labrada a mano					incluido	
	Dintel de madera en ventanas					incluido	
	Jamba de madera en ventanas					incluido	
	<b>Las ventanas rodeadas de piedra van con jambas de madera</b>						
	Ud. Columna piedra labrada a mano en 3 piezas			2		incluido	
	Enfoscado exterior gris, preparado para pintar					incluido	
	Premarcos de madera en ventanas y puertas					incluido	
	Vierteaguas granito 2 cm. en ventanas					incluido	
	Perliescayola interior					incluido	
	Ud. de chimenea exterior.			1		incluido	
	Shunt cerámico hasta la chimenea exterior					incluido	
	Ayuda a preinstalaciones (rozas, toma de tubos y cajas etc.					incluido	
	<b>CARPINTERIA</b>						<b>13.862</b>
VII.1	Carpintería en PVC en color. Apertura oscilo-batiente					incluido	
	CRISTAL DOBLE (Climalit) 4/C/4					incluido	

	Ml.barrotillo interior al climalit.	0	0
	Persiana monoblock en color	en dormitorios	incluido
VIII.1	Ud. Puerta entrada madera maciza normalizada	1	incluido
VIII.2	Ud. Puerta interior maciza barnizada	7	incluido
<b>FONTANERIA Y SANEAMIENTO</b>			<b>3.122</b>
IX.1	Preinstalación completa (canalización C-PVC, fisioterm o similar)		incluido
IX.2	Acometida a la vivienda desde inicio de parcela (hasta 20 mts.); Colocación de los aparatos sanitarios		incluido incluido
	Nº grifos contabilizados (los de abajo más 4):	8	
	Lavabo + pedestal + grifería	1	
	Bidet + grifería	1	
	Bañera + grifería	1	
	Inodoro + tanque + mecanismos	1	
	Ducha + grifería	0	
IX.3	Calentador 10 l. con boletín.	Crédito en material sanitario	500 0
<b>ELECTRICIDAD</b>			<b>5.286</b>
X.1	Preinstalacion (tubos, cajas y cableado); Acometida a la vivienda desde inicio de parcela (hasta 20 mts.); Instalación final (mecanismos serie Simon 27 o similar, cuadro y boletín) Antena de televisión		incluido incluido incluido 0
<b>SOLADOS Y ALICATADOS</b>			<b>5.446</b>
XI.1	Colocación de grés	Toda la casa menos la tarima o parquet	incluido
	Ml. Colocación de peldaño de grés	interior 0	0
	Colocación alicatado de los BAÑOS (2 mts altura);		incluido
	Material grés		incluido
	Material de peldaño		0
	Material de alicatado baños		incluido
XI.2	Tarima flotante sintética (en los dormitorios);	Crédito en material acabados	1465 incluido
<b>PINTURA</b>			<b>4.431</b>
XII.1	Pintura plástica LISA blanca o en color. Pintura plástica exterior Pintura antipolvo garaje		incluido incluido 0
<b>VARIOS</b>			<b>0</b>
Canalón	Canalón aluminio Bajante aluminio		incluido incluido
<b>CALEFACCION</b>			<b>0</b>

Suma de los capítulos

133.709

Descuento por Volumen de construcción

4.011

<b>PRECIO FINAL</b>	896 €/m2	<b>129.698 €</b>
		+8% IVA
Este precio incluye:		
1 Elección de un profesional para el control de la obra		
2 Proyecto y dirección de arquitecto	4.000 €	+18% IVA
3 Dirección de arquitecto técnico	2.000 €	+18% IVA
4 Estudio geotécnico + taquimétrico	1.400 €	+18% IVA

Este precio es válido sólo con la firma conjunta de proyecto y construcción.

El proyecto se abona una vez visado por el colegio. Y se descuenta de las últimas facturas.

Se factura por certificación mensual de la obra realizada.

Tiempo máximo de duración de la obra: 12 meses. (a nivel de contrato, el real es inferior)

Penalización por cada día hábil de demora: 22 €

Coordinador de Seguridad y Salud: 1.600 € +18% IVA

#### CONDICIONES DE ESTE PRESUPUESTO

- 1.- Este presupuesto prescribe a los 6 meses. No varía durante el desarrollo de la obra.
- 2.- Este presupuesto es cerrado. Basado en los planos de referencia.
- 3.- En caso de contradicción, prevalece lo escrito en este presupuesto respecto a los planos de referencia.
- 4.- Los descuentos se aplican en las 2 últimas facturas. No se aplican en caso de impago o de supresión de partidas contratadas.

## ANEXO AL PRESUPUESTO

### ANOTACIONES GENERALES:

Armarios empotrados sin puertas.

Barandilla de las escaleras de obra y remate en madera.

Los porches van a rás de suelo y los cantos enfoscados. Sin necesidad de peldaños. Acabado en grés como la casa.

### ANOTACIONES PARTICULARES:

- I.1 Con el estudio geotécnico y ya podemos saber como ES el terreno, y si afecta a la cimentación planteada.  
La parcela tiene que permitir el acceso de camiones a la misma obra.  
La parcela tiene que disponer de agua y de electricidad, a pie de parcela.
- I.2 Sin presupuestar el transporte de tierras al vertedero hasta saber su ubicación y tasas.
- II.1 No incluye estación de bombeo si el alcantarillado estuviera a una cota más alta.
- II.2 Si el terreno es roca el coste del martillo es a mayores. Estará a menos de 20 mts. de la casa.
- IV.1
- VII.1 El despiece de carpintería se detallará en el proyecto. Ventanal fijo de más de 4 m2 tiene sobrecoste.
- VII.2
- VIII.1 Puerta de entrada maciza del mismo material: sapelli, roble o iroko  
Plus si es en aluminio: 384 € Hoja lateral 40 cms.+cristales: 768 €  
Plus si es en PVC imitación madera: 576 €
- VIII.2 Puerta interior de madera maciza con acabado final en madera noble a elegir: roble, sapelli, iroko, castaño etc.  
Plus con cristales: 121 € Plus lacada: 132 €
- VIII.3
- IX.1 Tomas de los aparatos sanitarios más 4: fregadero, lavavajillas, lavadora y calentador.  
Ampliar un grifo (font.+sane.) cuesta: 205 €  
Si es sólo fontanería (**pegado a la casa**): 173 €
- IX.2 Plus por ml. a mayores de los 20 m.: 23 €
- IX.3 Sanitarios por valor de este crédito que da acceso a la gama básica de Gala, Roca .
- X.1 Instalación completa de la casa según normativa vigente: 3 enchufes cada habitación. Cocina: 8 de 10A + 1 de 25A.  
Sala: 5 enchufes. Puntos de luz conmutados en Dorm. y sala. Tomas de TV, y teléfono: 2. Timbre de entrada. **Aumentos:**  
Enchufe 10/15A; pto. de luz: 32 € (aumentos x2 en garajes y sótanos)  
Enchufe 20/25A; Teléfono; conmutado: 51 € Cruce y toma TV: 70 €  
Acometida de electricidad será inferior a 20 mts. El ml. a mayores: 38 €
- XI.1 Colocación de grés paralelo a las paredes perimetrales y con piezas de 20 x 20 o mayores. La colocación será a tope.  
Plus por junta (3, 5, 10 mm.) son: 7,7 €/m2 Plus por colocación a 45° 3,2 €/m2  
Plus por ml. colocación de cenefa: 3,2 €
- XI.2 Se contrata los materiales de acabados por el valor de este crédito. IVA incluido.
- XII.1 Máximo de 3 colores . Un color a mayores: 0,6 €/m2 Plus por picada: 0,9 €/m2
- XIV.1
- XIV.2
- XIV.3
- XIV.4

